



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 87/03.01.2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 17/27.12.2016 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 12: «Έγκριση ή μη λύσης σύμβασης εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης 80 (40+40) στρεμμάτων στην περιοχή της Τ.Κ. Σταυρού (αίτηση Κλημενώβ Ιακώβου)».

Αριθ. Απόφ. 324/2016

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 27 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 18:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 19297/23.12.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	1	Ταστεμίρογλου Σοφία
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	2	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος
3	Τσιάμπας Σπυρίδων	3	Παναγιωτοπούλου Κυριακή
4	Πουλαράκης Σταύρος	4	Καπετάνος Χρήστος
5	Δερλός Κων/νος	5	Παπανικολάου Κων/νος
6	Τριανταφύλλου Νικόλαος	6	Νταφόπουλος Γεώργιος
7	Βασιλείου Ιωάννης	7	Ίφου Μαρία
8	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	8	Πατσιούρας Βασίλειος
9	Γιαχνής Κων/νος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν	
10	Μπένου Κων/ντία		
11	Συροπούλου Δέσποινα		
12	Κυριαζής Απόστολος		
13	Χολέβας Ηλίας		
14	Χατζηπλή Σοφία		
15	Γκατζόγιας Νικόλαος		
16	Γκίζας Δημήτριος (παραβρέθηκε στη συνεδρίαση από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)		
17	Κατσιαούνης Ευάγγελος		
18	Τασόκας Κων/νος		
19	Αρσενόπουλος Γεώργιος		

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αρσενόπουλος Γεώργιος : Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, ανέφερε τα εξής:

Α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **272 του Ν. 3852/10** (μεταβατική διάταξη) του Κ.Δ.Κ. ορίζεται:

*«Οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των δήμων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την **ειδική πλειοψηφία** των **δύο τρίτων** του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».*

Με τη αριθμό πρωτοκόλλου 17726/18.11.2016 αίτηση του Κλημενώβ Ιακώβου του Ιωάννη ζητά τη λύση της μίσθωσης για λόγους υγείας των παρακάτω δύο (2) αγροτεμαχίων:

1) Στην τοποθεσία «*Λιβάδι Γηγενών*» στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού έκτασης (40) στρεμμάτων με περίοδο μίσθωσης από 22.12.2014 μέχρι τέλους της καλλιεργητικής περιόδου 2019 σύμφωνα με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

2) Στην τοποθεσία «*Λιβάδι Γηγενών*» στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού έκτασης (40) στρεμμάτων με περίοδο μίσθωσης από 22.12.2014 μέχρι τέλους της καλλιεργητικής περιόδου 2019 σύμφωνα με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στη συνέχεια πρότεινε:

1) Την επανεκμίσθωση των αγροτεμαχίων με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

2) Τη λύση των συμβάσεων μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης (40+40=80) στρεμμάτων με μίσθωμα 62,00€/στρέμμα για το καθένα, που βρίσκονται στην τοποθεσία «Λιβάδι Γηγενών» αντίστοιχα στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, ΔΕ Ενιπέα.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία λήψης της παρούσας.

3) Να καταπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.

4) Την διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του.

5) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος πρότεινε στο δημοτικό συμβούλιο την έγκριση των παραπάνω.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος, κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

1) Την εισήγηση του Προέδρου.

2) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 272 του Ν. 3852/2010 (μεταβατική διάταξη).

4) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 17726/18.11.2016 αίτηση του Κλημενώβ Ιακώβου του Ιωάννη.

5) Τον φάκελο μίσθωσης των δημοτικών αγροτεμαχίων.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

1) Την επανεκμίσθωση των αγροτεμαχίων με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

2) Τη λύση των συμβάσεων μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης (40+40=80) στρεμμάτων με μίσθωμα 62,00€/στρέμμα για το καθένα, που βρίσκονται στην τοποθεσία «Λιβάδι Γηγενών» αντίστοιχα στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, ΔΕ Ενιπέα.

Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα συμπίπτει με την ημερομηνία λήψης της παρούσας.

3) Να καταπέσει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.

4) Την διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του.

5) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **324/2016**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα 3.01.2017
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου