



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 17482/14.11.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 14°/08.11.2016 πρακτικό, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 15: «Έγκριση παράτασης μίσθωσης ΚΕΠ Φαρσάλων».

Αριθ. Απόφ. 287/2016

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 8 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 17025/04.11.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	Κυριαζής Απόστολος
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Καπετάνος Χρήστος
3	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Αρσενόπουλος Γεώργιος
4	Πουλαράκης Σταύρος	*****
5	Δερλός Κων/νος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν
6	Ταστεμίρογλου Σοφία	
7	Βασιλείου Ιωάννης	
8	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
9	Τσιάμπας Σπυρίδων	
10	Γιαχνής Κων/νος	
11	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	
12	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
13	Μπένου Κων/ντία	
14	Συροπούλου Δέσποινα	
15	Χολέβας Ηλίας	
16	Χατζηπλή Σοφία	
17	Γκατζόγιας Νικόλαος	
18	Γκίζας Δημήτριος (παραβρέθηκε στη συνεδρίαση από το 8° θέμα της ημερήσιας διάταξης)	
19	Νταφόπουλος Γεώργιος	
20	Παπανικολάου Κων/νος	
21	Ίφου Μαρία (απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος)	
22	Πατσιούρας Βασίλειος	
23	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
24	Τασόκας Κων/νος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στην Παρασκευή Μπαλαμπάνη, Προϊσταμένη Δ/σης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης του Δήμου, η οποία ανέφερε τα εξής:

Ο Δήμος Φαρσάλων έχει μισθώσει από 20 Σεπτεμβρίου 2002 ένα ισόγειο κατάστημα επιφανείας 80 τ.μ. περίπου, επί γωνίας των οδών Αχιλλέως και Πατρόκλου αριθμ.1 γ στα Φάρσαλα (παραπλεύρως του Δημαρχείου Φαρσάλων) για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ της Δ.Ε. Φαρσάλων, ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Αρσενόπουλου του Αποστόλου.

Καθώς, βάσει του άρθρου 10 (Μισθώσεις για τη στέγαση των Κ.Ε.Π.) του Ν. 3613/2007 (ΦΕΚ 263/τ.Α') ορίζεται ότι οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης και κατόπιν τεσσάρων συνεχών παρατάσεων του εν λόγω μισθώματος (η τελευταία λήγει στις 31.12.2016) εγκρίθηκε με την αριθμό 286/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου η μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών με τη διαδικασία της δημοπρασίας και σύμφωνα με το Π.Δ 270/81.

Λεδομένου ότι η διαδικασία της διεξαγωγής της δημοπρασίας είναι χρονοβόρα, παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Αρσενόπουλου, με μηναίο μίσθωμα 533,00 ευρώ και διάρκεια από 1.01.2017 έως 30.06.2017 προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Για την παράταση της προαναφερόμενης μίσθωσης έχουμε και την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη Αλέξανδρου Αρσενόπουλου τόσο για την διάρκεια της ήτοι από 1.01.2017 έως 30.06.2017 όσο και για το μηναίο μίσθωμα καθώς και για το ότι με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας (υπογραφή συμφωνητικού) λύεται αυτοδικαίως.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

