



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 157/05.01.2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 14°/08.11.2016 πρακτικό, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 7: «Έγκριση ή μη ανταλλαγής ιδιοκτησίας της κας Κατσαμπέλα Βάιας του Αγγέλου με δημοτικό οικόπεδο».

Αριθ. Απόφ. 279/2016

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 8 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 17025/04.11.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	Κυριαζής Απόστολος
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Καπετάνος Χρήστος
3	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Αρσενόπουλος Γεώργιος
4	Πουλαράκης Σταύρος	*****
5	Δερλός Κων/νος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν
6	Ταστεμίρογλου Σοφία	
7	Βασιλείου Ιωάννης	
8	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
9	Τσιάμπας Σπυρίδων	
10	Γιαχνης Κων/νος	
11	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	
12	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
13	Μπένου Κων/ντία	
14	Συροπούλου Δέσποινα	
15	Χολέβας Ηλίας	
16	Χατζηπλή Σοφία	
17	Γκaiζόγιας Νικόλαος	
18	Γκιζας Δημήτριος (παραβρέθηκε στη συνεδρίαση από το 8° θέμα της ημερήσιας διάταξης)	
19	Νιαφόπουλος Γεώργιος	
20	Παπανικολάου Κων/νος	
21	Ίφου Μαρία	
22	Πατσιούρας Βασίλειος	
23	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
24	Τασόκας Κων/νος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειταβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον Αναστάσιο Λιαπή, Προϊστάμενο Δ/νσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Κατόπιν τούτων, σας γνωρίζω ότι :

Στην νότια περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου Φαρσάλων και συγκεκριμένα στο οικόπεδο στο Οικοδομικό Τετράγωνο 508Γ ανήκει κατά κυριότητα ένα οικόπεδο στο Δήμος Φαρσάλων, με αριθμό 7, συνολικού εμβαδού 424,45 τ.μ. επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη, κάτω από τον Άγιο Γεώργιο.

Ταυτόχρονα, στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα, στο Ο.Τ 523Β βρίσκεται και το οικόπεδο ιδιοκτησίας της κας Κατσαμπέλα Βάιας του Αγγέλου μετά μικρής οικίας, το εμβαδόν του οποίου είναι 322,10 τ.μ., από τα 625,65 τ.μ.

Το οικόπεδο είναι με κάθετη ιδιοκτησία, και έχει μέσα σε αυτό και μια κατοικία εμβαδού 31,51τ.μ. σύμφωνα με τα συνταχθέντα και θεωρημένα πρακτικά και αρχιτεκτονικά σχέδια της υπηρεσίας.

Για το κτίριο ιδιοκτησίας της κας Κατσαμπέλα Βάιας του Αγγέλου έχει εκδοθεί βεβαίωση νομίμου περιγράμματος το με αριθμό 121/2016 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου και ταυτόχρονα έχει εκδοθεί το με αριθμό 65875/2016 έγγραφο της Α' ΔΟΥ Λάρισας για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

Εντός του οικοπέδου της ιδιοκτησίας Κατσαμπέλα διέρχεται το Δυτικό Σκέλος του Τείχους της Αρχαίας Φαρσάλου.

Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προστατευτεί η Πολιτιστική Κληρονομιά του Δήμου Φαρσάλων, προτείνεται στο δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Ανταλλαγής Ακινήτων, η ανταλλαγή του προαναφερόμενων ακινήτων. Η ανταλλαγή αυτή είναι προς ωφέλεια του δήμου Φαρσάλων καθότι σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής της ΔΟΥ Λάρισας, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Φαρσάλων, είναι 21.585,01€ ενώ η αξία του ακινήτου της κας Κατσαμπέλα Βάιας του Άγγελου, οικόπεδο και κατοικία μαζί, σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό ανέρχονται σε 44.883,13€, σύμφωνα με το αριθμό 65875/13.10.2016 έγγραφο της Α' Δ.Ο.Υ Λάρισας.

Η επιτροπή ανταλλαγής εγκρίνει την ανταλλαγή των ακινήτων που περιγράφονται στο 1/2016 Πρακτικό της.

Η επιτροπή εκτίμησης της αξίας των οικοπέδων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τις αξίες και προτείνει τα εξής :

Η αντικειμενική, αξία του οικοπέδου του Δήμου είναι 21.585,01€, η αντικειμενική αξία του οικοπέδου της κας Κατσαμπέλα Βάιας του Άγγελου είναι 44.883,13€, δηλαδή 35.208,60€ είναι η αξία του οικοπέδου και 9.674,53€ είναι η αξία της οικίας, σύμφωνα με το Πρακτικό της.

Λόγω της σύμφωνης γνώμης της ιδιοκτήτριας προτείνεται να ανταλλάγουν τα δυο ακίνητα ως ίσης αξίας πράγματα, τα οποία είναι προς προφανή ωφέλεια του δήμου Φαρσάλων.

Προτείνεται στο δημοτικό συμβούλιο η ανταλλαγή των ακινήτων για τους λόγους που αναπτύχθηκαν στην παραπάνω εισήγηση.

Η απόφαση της ανταλλαγής χρειάζεται αυξημένη πλειοψηφία κατά τα 2/3, κατά τον νόμο.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Προϊσταμένου Δ/σης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/2006.

- 3) Το με αριθμό 65875/13.10.2016 έγγραφο της Α' Δ.Ο.Υ Λάρισας.
- 4) Το με αριθμό 1/2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής.
- 5) Το με αριθμό 1/2016 Πρακτικό της Επιτροπής Ανταλλαγής Ακινήτων.

Αποφασίζει ομόφωνα

Την ανταλλαγή του δημοτικού ακινήτου, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη, με το ακίνητο ιδιοκτησίας κας Κατσαμπέλα Βάιος του Αγγέλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ 523Β για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης, σύμφωνα με τα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα καθώς και τα μνημονευόμενα δημόσια έγγραφα που συνοδεύουν την παρούσα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **279/2016**.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βάιος Νικολάου

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Φάρσαλα 5.01.2017

Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου