



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 18825/17.12.2015

Αριθ. Απόφ. 277/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 15^ο/2015 πρακτικό της 15^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 16^ο: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σταυρού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 15 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) μετά από τη με αριθμό 18450/11.12.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. **Αριστομένη Καραχάλιου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	Κωνσταντάκης Δημήτριος - Πρόεδρος Τ.Κ. Σταυρού.
2	Γκατζόγιας Νικόλαος (Αντ/δρος)	αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε.
3	Πατσιούρας Βασίλειος (Γραμ/τέας)	
4	Μπαμπανίκας Δημήτριος	
5	Βασιλείου Ιωάννης	
6	Γιαχλής Κων/νος	
7	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	
8	Δερλός Κων/νος	
9	Τριανταφύλλου Νικόλαος	
10	Ταστεμίρογλου Σοφία	
11	Τσιάμπας Σπυρίδων	
12	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
13	Πουλαράκης Σταύρος	
14	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
15	Μπένου Κων/ντία	
16	Συροπούλου Δέσποινα	
17	Κυριαζής Απόστολος	
18	Χολέβας Ηλίας	
19	Καπετάνος Χρήστος	
20	Χατζηπλή Σοφία	
21	Νταφόπουλος Γεώργιος	
22	Γκίζας Δημήτριος	
23	Παπανικολάου Κων/νος	

24	Υφου Μαρία	
25	Αρσενόπουλος Γεώργιος	
26	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
27	Τασόκας Κων/νος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Ευάγγελος Μπετκαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον Δημήτριο Μπαμπανίκα Αντιδήμαρχο των Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Α) Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού με τη αριθμό 5/2015 απόφασή του, μετά από σχετικά αιτήματα ενδιαφερόμενων για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σε δημοτική έκταση, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης μετά από σχετική δημοπρασία.

Β) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με τη αριθμό 21/2015 απόφασή της και μετά την υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που αποτυπώνεται και υποδεικνύεται δημοτική έκταση για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, στο με αριθμό 587 του αναδασμού αγροκτήματος Σταυρού Φαρσάλων (Γηγενών) έτους 1969 στη θέση **«Μερηάς - Χερσολίβαδο»** που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του συμβουλίου της με αριθμό 5/2015 και 21/2015 αποφάσεις του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αντίστοιχα, που εισηγούνται την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης μετά από σχετική δημοπρασία.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006), καθόσον η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Επιπροσθέτως, με τις διατάξεις του άρθρου 37 (παρ. 1, περ. στ') του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-03-2012) καταργείται το Νομοθετικό Διάταγμα 203/1969 (ΦΕΚ 109 Α') καθώς και όλες οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού, άρα κατ' επέκταση και το Ν.Δ. 221/1974 (ΦΕΚ 368 Α') όπου στο άρθρο 6 αυτού προέβλεπε τη δυνατότητα εκποίησης και παραχώρησης δημοτικής έκτασης για ανέγερση ή επέκταση σταβλικών εγκαταστάσεων, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και άνευ δημοπρασίας.

Ως εκ τούτου και μετά την άρση ισχύος των ανωτέρω διατάξεων, οι δημοτικές εκτάσεις διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα των άρθρων 178 έως 199 του Κεφαλαίου Ε' «Περιουσία» όπου προβλέπεται η παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου υπό συγκεκριμένες και σαφείς προϋποθέσεις, ενώ σε καμιά περίπτωση δεν προβλέπεται η εκποίηση ή η εκμίσθωση δημοτικής ακίνητης περιουσίας απευθείας και χωρίς την πρότερα διεξαγωγή δημοπρασίας.

Για τους λόγους αυτούς η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει με απόφαση της, το κατώτατο όριο του μισθώματος και τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας εκμίσθωσης.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Π.Δ.270/1981 και του Ν. 4061/2012.
- 3) Τις με αριθμό 5/2015 και 21/2015 αντίστοιχες αποφάσεις του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4) Το Τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- 5) Το γεγονός ότι οι υπό εκμίσθωση εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Αποφασίζει ομόφωνα

1.- Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης έξι (6) τεμαχίων στο με αριθμό 587 τεμάχιο του αναδασμού αγροκτήματος ΣΤΑΥΡΟΥ - ΦΑΡΣΑΛΩΝ (ΓΗΓΕΝΩΝ) έτους 1969 στη θέση **«Μερηάς - Χερσολίβαδο»** που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, για χρονικό διάστημα 20 ετών, με συμβολαιογραφική πράξη, μετά από σχετική δημοπρασία.

Αναλυτικά:

Αριθμός Τεμαχίου	Θέση	Έκταση προς εκμίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
A1	Μερηάς - Χερσολίβαδο	5.000,00	Αιγοπροβατοτροφική
A2	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.500,00	Αιγοπροβατοτροφική
A3	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.525,63	Αιγοπροβατοτροφική
A4	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.503,53	Αιγοπροβατοτροφική
A5	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.504,54	Αιγοπροβατοτροφική
A6	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.502,49	Αιγοπροβατοτροφική

2.- Ορίζει η εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων να γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του Π.Δ. 270/1981.

3.- Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό **277/2015**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **17.12.2015**

Ο Π ρ ό ε δ ρ ο ς

Βάιος Νικολάου