



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 14081/15.09.2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 11^ο/2016 πρακτικό της 11^{ης}/08.09.2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 8^ο: «Γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου, σχετικά με τις παρεκκλίσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης για την κατασκευή σταβλικών εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Μπέη Παναγιώτη του Χρήστου στην Τ.Κ. Αμπελειάς».

Αριθ. Απόφ. 236/2016

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 9 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 19:00 το δημοτικό συμβούλιο συνεχίζει την από **8.09.2016** διακοπείσα 11^η συνεδρίασή του, μετά από τη με αριθμό 13362/02.09.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι τη συζήτηση, του θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης. Το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	Συροπούλου Δέσποινα
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος
3	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Πουλαράκης Σταύρος
4	Τσιάμπας Σπυριδών	Γκατζόγιας Νικόλαος
5	Δερλός Κων/νος	Νταφόπουλος Γεώργιος
6	Ταστεμίρογλου Σοφία	Παπανικολάου Κων/νος
7	Βασιλείου Ιωάννης	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν
8	Γιαχνής Κων/νος	
9	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
10	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
11	Μπένου Κων/ντία	
12	Κυριαζής Απόστολος	
13	Χολέβας Ηλίας	
14	Καπετάνος Χρήστος	
15	Χατζηπλή Σοφία	
16	Γκίζας Δημήτριος	

17	Ίφου Μαρία	
18	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
19	Πατσιούρας Βασίλειος	
20	Τασόκας Κων/νος	
21	Αρσενόπουλος Γεώργιος	

Αποχωρήσεις

1	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
2	Καπετάνος Χρήστος	1) Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 10 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης 2) Απουσίαζε από τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης από το 2 ^ο μέχρι τέλους.
3	Ίφου Μαρία	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δημήτριο Μπαμπανίκα, Αντιδήμαρχο των Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου μας, με την αριθ. πρωτ, 361/05-09-2016 εισήγηση του, μας ζητάει να γνωμοδοτήσουμε θετικά, επί της αριθ. πρωτ. 13215/31-08-2016 αιτήσεως του Παναγιώτη Μπέη του Χρήστου.

Στην εισήγηση αναφέρεται :

Η υπηρεσία μας εισηγείται, όπως γνωμοδοτήσετε θετικά για τις αιτούμενες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης για την ανέγερση κτηνοτροφικών (σταβλικών) εγκαταστάσεων του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΕΗ, σε γήπεδο (αγροτεμάχιο) έκτασης 47.402,17τ.μ., σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην Κτηματική Περιφέρεια ΑΜΠΕΛΕΙΑΣ Φαρσάλων.

Συγκεκριμένα :

- το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, από το κατά κανόνα 10% να αυξηθεί κατά παρέκκλιση σε 13% καθώς και την διάσπαση του όγκου και την διασπορά των κτισμάτων στο γήπεδο.
- η ελάχιστη πλάγια απόσταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου από τον κανόνα των 15,00μ. κατά παρέκκλιση να μειωθεί : στα 7,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 1 (Κυρίως Σταύλος) και στα 10,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σανών – Φυραμάτων – SILO).

- το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτισμάτων από το κατά κανόνα των 7,00μ. + 1,20μ. στέγη κατά παρέκκλιση να αυξηθεί στα 10,00μ. (συμπεριλαμβανομένου της στέγης) για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σαunών – Φυραμάτων – SILO).

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Αμπελειάς με την αριθ. 2/2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του συμφωνεί με τις παρεκκλίσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης για την κατασκευή σταβλικών εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Μπέη Παναγιώτη του Χρήστου, αφού είναι σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο και όχι σε Δημοτική έκταση.

Τέλος ο Αντιδήμαρχος πρότεινε στο δημοτικό συμβούλιο τη χορήγηση θετικής γνωμοδότησης ως προς τις παρεκκλίσεις.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 του Κ.Α.Κ.
- 3) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 361/05.09.2016 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων.
- 4) Τη με αριθμό 23/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 5) Τη με αριθμό 2/2016 εισήγηση γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αμπελειάς.
- 6) Τη αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 13215/31.08.2016 του Μπέη Παναγιώτη.

Αποφασίζει ομόφωνα

Συμφωνεί με τη αριθμό πρωτοκόλλου 361/05.09.2016 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων και ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά ως προς τις αιτούμενες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης για την ανέγερση κτηνοτροφικών (σταβλικών) εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Μπέη Παναγιώτη του Χρήστου, στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάματα.

Συγκεκριμένα:

- το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, από το κατά κανόνα 10% να αυξηθεί κατά παρέκκλιση σε 13% καθώς και την διάσπαση του όγκου και την διασπορά των κτισμάτων στο γήπεδο.

