



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 18375/01-12-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25ης/29-11-2016 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 233/2016

Περίληψη : Έγκριση η μη πρακτικών εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, Δ.Ε. Ναρθακίου.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 29 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 18068/25-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
 Τριανταφύλλου Νικόλαος
 Τασεμίρογλου Σοφία
 Τσιάμπας Σπυρίδων
 Αγγελακόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκίζας Δημήτριος
 Κατσιαούνης Ευάγγελος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 223/2016 απόφαση μας :

- Εγκρίναμε τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Παρμακλίκι	44.000	30,00€	26/10/2016 & 02/11/2016	ΟΥΔΕΙΣ	-

- Την επανάληψη της δημοπρασίας για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο, γιατί δεν υπήρχε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.
1.	Παρμακλίκι	44.000

3. Καθορίσαμε – τροποποιήσαμε τους όρους της διακήρυξης (αριθ. 190/2016 απόφαση μας) σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Παρμακλίκι	44.000	21/11/2016	Δευτέρα	10:00 - 11:00

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 152/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων).

Άρθρο 4ο

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας), το ποσόν 20,00 € το μήνα ανά στρέμμα ετησίως.

Άρθρο 6°

Εγγυήσεις

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ	Ποσό/στρέμμα	Ποσό εγγύησης συμ/χής
1.	Παρμακλίκι	44.000	20,00€	88,00€

Άρθρο 20°

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Παρμακλίκι	44.000	28/11/2016	Δευτέρα	10:00 - 11:00

Για τα λοιπά ισχύει η αριθ. 193/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 21/11/2016, ημέρα Δευτέρα και της επαναληπτικής στις 28/11/2016 ημέρα Δευτέρα, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Άρη, Νικολάου Βαΐο & Συροπούλου Δέσποινα, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης και δεν υπήρχε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση της αναφερομένης έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι αφού έχουν γίνει τέσσερις (4) διαγωνισμοί (2 τακτικοί και 2 επαναληπτικοί) προτείνω προς ωφέλεια του Δήμου να διενεργηθεί νέα δημοπρασία στην οποία θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής και οφειλότες από οποιαδήποτε αιτία, εφόσον όμως έχουν κάνει ρύθμιση με τον Δήμο ή την ΔΕΥΑΦ για τις οφειλές τους και είναι σε ισχύ η ρύθμιση.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την αριθ. 263/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- Τις αριθ. 190 & 223/2016 αποφάσεις μας
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε Ν. 3852/2010

- Το άρθρο 192 του Ν. 3462/2010
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Παρμακλίκι	44.000	20,00€	21/11/2016 & 28/11/2016	ΟΥΔΕΙΣ	-

2. Την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, εκτάσεως 44.000 τ.μ. που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας του Δήμου:

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Περιγραφή εκμισθωμένων εκτάσεων

Περιγραφικά στοιχεία καλλιεργήσιμης εκτάσεως Τ.Κ. Καλλιθέας :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Παρμακλίκι	44.000

Άρθρο 2ο

Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαρσάλων, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 152/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων) :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
1.	Παρμακλίκι	44.000	13/12/2016	Τρίτη	9:00-10:00

Άρθρο 3ο**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, καλλιεργητικές περιόδους 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020 & 2020-2021 και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στο τέλος της καλλιεργητικής περιόδου του 2021.

Άρθρο 4ο**Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**

α . Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ανά στρέμμα ετησίως :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΟΣΟ/στρέμμα
1.	Παρμακλίκι	44.000	20,00€

β. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) ευρώ τουλάχιστον ανά στρέμμα.

Άρθρο 5ο**Δικαίωμα-δικαιολογητικά συμμετοχής**

A. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Φαρσάλων. Αν στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτή οποιοσδήποτε (άρθρο 195 του Ν.3463/06 παρ.2).

B. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν κατά την τη δημοπρασία, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς εφόσον είναι εγγυητής ότι έχει εξοφλήσει το οφειλόμενο μίσθωμα. Επίσης στην Υ.Δ. θα αναγράφεται εάν ήταν ή είναι εγγυητής ή όχι σε οποιαδήποτε μισθωτική σύμβαση (με τα ακριβή στοιχεία αυτής) με τον Δήμο Φαρσάλων και σε θετική περίπτωση να βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές. Τα ίδια θα αναγράφει και ο εγγυητής του (άρθρο 8ο).

2. Ενημερότητα περί μη οφειλής στον Δήμο Φαρσάλων και στη Δ.Ε.Υ.Α.Φ. που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που κάποιος είναι οφειλέτης είτε στο Δήμο είτε στη Δ.Ε.Υ.Α.Φ. μπορεί να γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εφόσον έχει κάνει ρύθμιση με τον Δήμο ή με την ΔΕΥΑΦ και είναι σε ισχύ. Οι παραπάνω βεβαιώσεις θα εκδίδονται από το Ταμείο του Δήμου Φαρσάλων και από το Ταμείο της Δ.Ε.Υ.Α.Φ..

3. Αποδεικτικό ταυτότητας

4. Πιστοποιητικό Εντοπιότητας του Δήμου Φαρσάλων

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στην δημοπρασία.

Άρθρο 6ο**Εγγυήσεις**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολόγων Δημοσίου, Τραπέζης, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ή μετρητά ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ενός έτους τουλάχιστον, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή με εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης για όλη την διάρκεια της εκμίσθωσης (ήτοι για 5 έτη) με το ανώτερο ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΟΣΟ/στρέμμα	Ποσό εγγύησης συμ/χής
1.	Παρμακλίκι	44.000	20,00€	88,00€

Άρθρο 7ο**Προσφορές**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8ο**Εγγυητής**

α. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

β. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

1)Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

2)Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Τυχόν υφιστάμενος διακανονισμός των τυχόν οφειλομένων δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά συνέπεια θεωρείται οφειλέτης.

Άρθρο 9ο**Διαδικασία δημοπρασίας**

α. Πλειοδότης: Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας: δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

γ. Υπογραφή πρακτικών: Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 10ο**Έγκριση πρακτικών**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, η οποία μπορεί να ακυρώσει αυτά, χωρίς από τον λόγο αυτό να ενεργεί απαίτηση αποζημίωσης, ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 11ο**Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 12ο**Συνέχιση μίσθωσης**

Απαγορεύεται ρητά η υπενοικίαση του ακινήτου, εκτός από την περίπτωση του θανάτου του μισθωτή, οπότε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιτραπεί η χρήση του

αγροτεμάχιου μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης από τους νόμιμους κληρονόμους, εφόσον το επιθυμούν και θέλουν να ασκήσουν την άσκηση του ιδίου επαγγέλματος. Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Σε τέτοια περίπτωση καταρτίζεται νέα συμπληρωματική σύμβαση μίσθωσης, μόνο σε ότι αφορά την ανάληψη της υποχρέωσης πληρωμής των μισθωμάτων από τους κληρονόμους.

Απαγορεύεται η υπενοικίαση ή μετατροπή των αγρών σε άλλου είδους επιχείρηση καθώς και η κατασκευή προχείρων ή μονίμων εγκαταστάσεων, σε αντίθετη περίπτωση ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 13ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

α. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία τα παράλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

γ. Σε περίπτωση που υπάρχει αρδευτική γεώτρηση, τα έξοδα λειτουργίας (λογαριασμοί Δ.Ε.Η. κ.λ.π.) και οι ζημιές χρήσης (εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών κ.λ.π) βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον μισθωτή σε περίπτωση έλλειψης νερού. Από την γεώτρηση θα αρδεύονται αποκλειστικά και μόνο οι Δημοτικές εκτάσεις που νοικιάζονται.

Άρθρο 15ο

Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16ο

Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλει ως εξής: Προκαταβάλλεται ετήσιο με την έναρξη εκάστου καλλιεργητικού έτους. Ειδικότερα για το πρώτο (1ο) έτος της μίσθωσης το μίσθωμα θα

καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα υπόλοιπα τέσσερα (4) έτη έως 30 Νοεμβρίου, με ανώτατο χρονικό όριο εξόφλησης του ετήσιου μισθώματος την 31η Δεκεμβρίου του έτους πληρωμής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή άμεσα η Ο.Ε αποφασίζει την λήξη της μίσθωσης, την έκπτωση του μισθωτή και την απόδοση του μισθίου.

Άρθρο 17ο

Ρητά συνομολογείται από τώρα, ότι σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο πέραν της κατά το προηγούμενο άρθρο οριζόμενης ημερομηνίας και για οποιοδήποτε λόγο, το μίσθωμα αυξάνεται αυτοδίκαια για κάθε χρόνο, κατά ποσοστό 20% επί του διαμορφωμένου και καταβαλλομένου κατά το τελευταίο χρόνο μισθώματος, επιφυλασσομένου του Δήμου να απαιτήσει και επί πλέον αποζημίωση.

Άρθρο 18ο

Λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

β) Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 19ο

Δημοσίευση διακήρυξης – Έξοδα δημοσίευσης

Α. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των τεσσάρων δημοτικών καταστημάτων και στους πίνακες ανακοινώσεων των Τοπικών Κοινοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο διαδίκτυο (πρόγραμμα Διαύγεια).

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο σύμφωνα με τον Ν.3548/2007 «περί Καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» και το Π.Δ.270/81.

Β. Τα έξοδα δημοσιεύσεως βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο.

Άρθρο 20ο**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 3 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα διενεργηθεί :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ(τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
1.	Παρμακλίκι	44.000	20/12/2016	Τρίτη	9:00 – 10:00

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21ο**Γενικές διατάξεις**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 22ο**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, αρμόδια υπάλληλος Χασαμπαλή Δήμητρα, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 3:00 μ.μ., Διεύθυνση Πατρόκλου 3 - Φάρσαλα, τηλέφωνο 24913 50132, Fax 24910 23914.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **233/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΟΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΙΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 1 Δεκεμβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων