



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 15586/30.10.2015

Αριθ. Απόφ. 228/2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 13^ο/2015 πρακτικό της 13^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 26^ο: «Έγκριση εκμίσθωσης περιπέτρου στην Τρίγωνη πλατεία, στην οδό Θέτιδος & Καραϊσκάκη στα Φάρσαλα».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) μετά από τη με αριθμό 14491/09.10.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. **Αριστομένη Καραχάλιου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Πατσιούρας Βασίλειος (Γραμ/τέας)
2	Γκατζόγιας Νικόλαος(Αντ/δρος)	Πουλαράκης Σταύρος
3	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Καπετάνος Χρήστος
4	Βασιλείου Ιωάννης	Χατζηπλή Σοφία
5	Γιακλής Κων/νος	Νταφόπουλος Γεώργιος
6	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν
7	Δερλός Κων/νος	
8	Τριανταφύλλου Νικόλαος	
9	Τασεμίρογλου Σοφία	
10	Τσιάμπας Σπυρίδων	
11	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
12	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
13	Μπένου Κων/ντία	
14	Συροπούλου Δέσποινα	
15	Κυριαζής Απόστολος	
16	Χολέβας Ηλίας	
17	Ίφου Μαρία	
18	Αρσενόπουλος Γεώργιος	
19	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
20	Γκίζας Δημήτριος	
21	Παπανικολάου Κων/νος	
22	Μολόχας Αστέριος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στην Παρασκευή Μπαλαμπάνη, Αναπληρώτρια Δ/ντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτ.3 της υποπαρ. ΣΤ. 2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων έχει κενωθεί το περίπτερο που βρίσκεται στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας, στη εισήγηση του αναφέρει : Με την με αριθμό 8273/16-06-2015 αίτηση της Βερόγγου Μαρίας μας ζητήθηκε η ανάκληση της εκμίσθωσης του περιπέτρου της Φιλίας Καραμπούζη του Δημητρίου, που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκάκη και Θέτιδος γωνία επειδή έχει σταματήσει την εκμετάλλευσή του. Με την με αριθμό 189/2015 Απόφαση Δημάρχου ανακλήθηκε η ανωτέρω εκμίσθωση. Λόγω του ότι η δικαιούχος της άδειας Φιλία Καραμπούζη απεβίωσε την 12/03/2011 χωρίς να αφήσει κληρονόμους (ήταν άγαμη όπως φαίνεται από το πιστοποιητικό οικογενειακής της κατάστασης) η άδεια της πρέπει να ανακληθεί, το περίπετρο λογίζεται ως «κενωθέν» και μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση του ακολουθώντας την εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπετρο ή θα απομακρυνθεί. Σύμφωνα με το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) η διάθεση των καθοριζόμενων θέσεων περιπέτρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως: Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους. Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ, Π.Δ. 270/81).

Αν αποφασιστεί η διατήρηση του και επειδή έχουμε μία θέση περιπέτρου - κατοπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το τμήμα Περιουσιακής Κατάστασης ΟΤΑ του ΥΠΕΣ - η θέση του πρέπει δοθεί με δημοπρασία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων με τη αριθμό 27/2015 απόφαση του γνωμοδότησε θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το κενωθέν περίπετρο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος, να προβούμε στις νόμιμες προβλεπόμενες διαδικασίες για την εκμίσθωση του, και της με αριθμό 16/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που εισηγείται θετικά προς το δημοτικό συμβούλιο εκμίσθωσης του κενωθέντος περιπέτρου.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 2) Την περίπτ.3 της υποπαρ. ΣΤ. 2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α').
- 3) Το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').
- 4) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014.
- 5) Την εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
- 6) Τις με αριθμό 27 & 16/2015 αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων & Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αντίστοιχα.
- 7) Την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση με διαγωνισμό του κενωθέντος περιπέτρου που βρίσκεται στα όρια του Δήμου στην τρίγωνη πλατεία, επί της οδού Καραϊσκάκη και Θέτιδος γωνία.

2) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, η οποία θα καθορίσει, τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής του.

3) Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στην Αρμόδια Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου Φαρσάλων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **228/2015**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
Βάιος Νικολάου

Τα Μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **30.10.2015**

Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου