



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 15585/30.10.2015

**Αριθ. Απόφ. 227/2015**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το 13<sup>ο</sup>/2015 πρακτικό της 13<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων**

**ΘΕΜΑ 25<sup>ο</sup>:** «Έγκριση ανάκλησης εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου και έγκριση έκδοσης νέας άδειας του εναπομείναντα χρόνου της μίσθωσης».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) μετά από τη με αριθμό 14491/09.10.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. **Αριστομένη Καραχάλιου**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

<b>Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ</b>		<b>Α Π Ο Ν Τ Ε Σ</b>	
<b>1</b>	<b>Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)</b>	<b>Πατσιούρας Βασίλειος (Γραμ/τέας)</b>	
<b>2</b>	<b>Γκατζόγιας Νικόλαος( Αντ/δρος)</b>	Πουλαράκης Σταύρος	
<b>3</b>	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Καπετάνος Χρήστος	
<b>4</b>	Βασιλείου Ιωάννης	Χατζηπλή Σοφία	
<b>5</b>	Γιαχνής Κων/νος	Νταφόπουλος Γεώργιος	
<b>6</b>	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	<b>αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν</b>	
<b>7</b>	Δερλός Κων/νος		
<b>8</b>	Τριανταφύλλου Νικόλαος		
<b>9</b>	Τασεμίρογλου Σοφία		
<b>10</b>	Τσιάμπας Σπυρίδων		
<b>11</b>	Αγγελακόπουλος Γεώργιος		
<b>12</b>	Παναγιωτοπούλου Κυριακή		
<b>13</b>	Μπένου Κων/ντία		
<b>14</b>	Συροπούλου Δέσποινα		
<b>15</b>	Κυριαζής Απόστολος		
<b>16</b>	Χολέβας Ηλίας		
<b>17</b>	Τφου Μαρία		
<b>18</b>	Αρσενόπουλος Γεώργιος		
<b>19</b>	Κατσιαούνης Ευάγγελος		
<b>20</b>	Γκίζας Δημήτριος		
<b>21</b>	Παπανικολάου Κων/νος		
<b>22</b>	Μολόχας Αστέριος		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στην Παρασκευή Μπαλαμπάνη, Αναπληρώτρια Δ/ντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία ανέφερε τα εξής:

Η κ<sup>α</sup> Νάκου Παρασκευή του Κων/νου με την αριθ. πρωτ. 11453/17.08.2015 αίτηση της, μας ενημέρωσε για το θάνατο της ιδιοκτήτριας του περιπτέρου και ότι δεν υπάρχουν σύζυγος ή κληρονόμοι για τη συνέχιση.

Από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. 1646/01.02.2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, για εκμίσθωση επτά (7) ετών άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου. Υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου που συντάχθηκε και υπογράφηκε στις 4 Νοεμβρίου 2011 και κατατέθηκε στη Δ.Ο.Υ. με αριθ. πρωτ. 490/08.11.2011 και συμβαλλόμενους την αποθανούσα Προδρόμου Σταυρούλα και Χαμορούσο Θεόδωρο.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του «σκολάζοντος» περιπτέρου αλλά του «κενωθέντος». Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Επίσης σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας, στη εισήγηση του αναφέρει: Στις 17.08.2015 ο Χαμορούσος Θεόδωρος, μισθωτής της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που ανήκει στην Προδρόμου Σταυρούλα του Γεωργίου και βρίσκεται στην Πλατεία Λαού στα Φάρσαλα, μας ενημέρωσε για το θάνατο, της εκμισθώτριας στις 06.08.2015.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων με τη αριθμό 26/2015 απόφαση του, γνωμοδότησε θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην πλατεία Λαού επί της οδού 28ης Οκτωβρίου & Λαμίας και της με αριθμό 14/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που εισηγείται θετικά προς το δημοτικό συμβούλιο και έχουν ως ακολούθως:

- Να συνεχίσει τη λειτουργία του για την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

- Να ανακληθεί η αριθ. πρωτ. 1646/01.02.2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, για εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, λόγω θανάτου στις 06.08.2015 της δικαιούχου άδειας περιπτέρου Προδρόμου Σταυρούλα του Γεωργίου.
- Να εκδοθεί νέα εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, για τον εναπομείναντα χρόνο του συνταχθέν ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης έως 15.11.2018.

Η καταβολή των μισθωμάτων να γίνεται στη Αρμόδια Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου, με την παράλληλη τήρηση των λοιπών όρων του συμφωνητικού.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### **Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**

- 1) Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 2) Την περίπ. 3 της υποπαρ. ΣΤ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α').
- 3) το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').
- 4) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014.
- 5) Το συνταχθέν ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- 6) Τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1646/01-02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων.
- 7) Την εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.
- 8) Τις με αριθμό 26/2015 & 14/2015 αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων & Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αντίστοιχα.
- 9) Την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει για το περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην πλατεία Λαού επί της οδού 28ης Οκτωβρίου & Λαμίας τα παρακάτω:

- 1) Τη συνέχιση της λειτουργίας του, για την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.
- 2) Ανακαλεί τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1646/01.02.2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, λόγω θανάτου στις 06.08.2015 της δικαιούχου άδειας περιπτέρου Προδρόμου Σταυρούλας του Γεωργίου.
- 3) Την έκδοση νέας άδειας εκμίσθωσης του περιπτέρου, στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, για τον εναπομείναντα χρόνο του συνταχθέντος ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και μέχρι 15.11.2018.
- 4) Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στην Αρμόδια Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου με την παράλληλη τήρηση των λοιπών όρων του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **227/2015**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
Βάιος Νικολάου

Τα Μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Φάρσαλα **30.10.2015**

**Ο Πρόεδρος**

**Βάιος Νικολάου**