INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.11.15 14:49:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 17313/10-11-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της 23ης/07-11-2016 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 223/2016

Περίληψη : Έγκριση η μη πρακτικών εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, Δ.Ε. Ναρθακίου.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 7 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 17292/07-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)	Γκίζας Δημήτριος
Τριανταφύλλου Νικόλαος	Κατσιαούνης Ευάγγελος
Ταστεμίρογλου Σοφία	
Τσιάμπας Σπυρίδων	
Αγγελακόπουλος Γεώργιος	

……

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 190/2016 απόφαση μας, αποφασίσαμε την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, εκτάσεως 44.000 τ.μ που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο :

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.
1	Παρμακλίκι	44.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 26/10/2016, ημέρα Τετάρτη και της επαναληπτικής στις 02/11/2016 ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Άρη, Νικολάου Βάϊο & Συροπούλου Δέσποινα, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης και υπήρχε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση της αναφερομένης έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την αριθ. 263/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 190/2016 απόφαση μας
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 192 του Ν. 3462/2010
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Παρμακλίκι	44.000	30,00€	26/10/2016 & 02/11/2016	ΟΥΔΕΙΣ	-

2. Την επανάληψη της δημοπρασίας για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας, της Δημοτικής Ενότητας Ναρθακίου, που αποτελείται από ένα (1) αγροτεμάχιο, γιατί δεν υπήρχε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.
1.	Παρμακλίκι	44.000

3. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Παρμακλίκι	44.000	21/11/2016	Δευτέρα	10:00 - 11:00

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 152/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων).

Άρθρο 4ο

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας), το ποσόν 20,00 € ανά στρέμμα ετησίως.

Άρθρο 6ο

Εγγυήσεις

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ	Ποσό/στρέμμα	Ποσό εγγύησης συμ/χής
1.	Παρμακλίκι	44.000	20,00€	88,00€

Άρθρο 20ο

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Παρμακλίκι	44.000	28/11/2016	Δευτέρα	10:00 - 11:00

Για τα λοιπά ισχύει η αριθ. 193/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **223/2016.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΟΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 10 Νοεμβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων