



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 17312/10-11-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης/07-11-2016 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 222/2016

Περίληψη : Έγκριση η μη πρακτικών εκμίσθωσης Δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Βρυσίων, Δ.Ε. Φαρσάλων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 7 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 17292/07-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Τασεμίρογλου Σοφία
Τσιάμπας Σπυρίδων
Αγγελακόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκίζας Δημήτριος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 194/2016 απόφαση μας, αποφασίσαμε την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Βρυσίων, της Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, συνολικής εκτάσεως 176.000 τ.μ που αποτελείται από τέσσερα (4) αγροτεμάχια:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.
1	Σταχτόγια	13.500
2	Σταχτόγια	50.500
3	Σταχτόγια (Βόρειο τεμ)	56.000
4	Σταχτόγια (Νότιο τεμ)	56.000

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 26/10/2016, ημέρα Τετάρτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Άρη, Νικολάου Βαΐο & Συροπούλου Δέσποινα, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η παρακάτω προσφέροντας την αναφερόμενη τιμή κατά στρέμμα για κάθε έτος:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1	Σταχτόγια	13.500	-	ΟΥΔΕΙΣ
2	Σταχτόγια	50.500	-	ΟΥΔΕΙΣ
3	Σταχτόγια (Βόρειο τερμ)	56.000	31,00€	ΚΑΛΟΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ
4	Σταχτόγια (Νότιο τερμ)	56.000	31,00€	ΚΑΛΟΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την αριθ. 263/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 194/2016 απόφαση μας
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 192 του Ν. 3462/2010
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Βρυσιών, της Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1	Σταχτόγια	13.500	30,00€	26/10/2016 & 02/11/2016	ΟΥΔΕΙΣ	-
2	Σταχτόγια	50.500	60,00€	26/10/2016 & 02/11/2016	ΟΥΔΕΙΣ	-
3	Σταχτόγια (Βόρειο τερμ)	56.000	30,00€	26/10/2016	ΚΑΛΟΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	31,00€
4	Σταχτόγια (Νότιο τερμ)	56.000	30,00€	26/10/2016	ΚΑΛΟΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	31,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

3. Την επανάληψη της δημοπρασίας για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Βρυσιών, της Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, που αποτελείται από δύο (2) αγροτεμάχιο, γιατί δεν υπήρχε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.
1	Σταχτόγια	13.500
2	Σταχτόγια	50.500

4. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1	Σταχτόγια	13.500	21/11/2016	Δευτέρα	9:00 - 10:00
2	Σταχτόγια	50.500	21/11/2016	Δευτέρα	9:00 - 10:00

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (αριθ. 152/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων).

Άρθρο 4ο

α . Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ανά στρέμμα ετησίως :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ	Ποσό/στρέμμα
1	Σταχτόγια	13.500	20,00€
2	Σταχτόγια	50.500	30,00€

Άρθρο 6°

Εγγυήσεις

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ	Ποσό/στρέμμα	Ποσό εγγύησης συμ/χής
1	Σταχτόγια	13.500	20,00€	27,00€
2	Σταχτόγια	50.500	30,00€	152,00€

Άρθρο 20°

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε τ.μ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1	Σταχτόγια	13.500	28/11/2016	Δευτέρα	9:00 - 10:00
2	Σταχτόγια	50.500	28/11/2016	Δευτέρα	9:00 - 10:00

Για τα λοιπά ισχύει η αριθ. 194/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **222/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΟΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 10 Νοεμβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων