



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Πέμπτη 9 Ιουνίου 2011 και ώρα 8 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων μετά από την αριθμ. 8505/3-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου [άρθρο 67 του Ν. 3852/2011] για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 35^ο: «Έγκριση επανεκμίσθωσης Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Βρυσίων για επαγγελματική χρήση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος)».

Αριθ. Απόφ. 206/2011

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αντωνιάδης Νικόλαος [Πρόεδρος]

Μπαμπανίκας Δ. -Τσιάμπας Σπ. -Χατζημήτρος Αν. -Δερλός Κ. -Πουλαράκης Στ.
Ταστεμίρογλου Σ. -Νικολάου Β. -Παπαγεωργίου Χρυσ. -Δασκαλόπουλος Δ.
Παπαδόπουλος Α. -Παντούδης Ι. -Συροπούλου Δ. -Φεγγίτης -Μολόχας Α.
Θεοχάρης Τρ. Ίφου Μ. -Καπετάνος Χ. -Αγγελακόπουλος Κ. Γεώρ. -Γκατζόγιας Ν. Κατσιαούνης Ε.
Μπαλατσός Ε. -Τριανταφύλλου Ν. -Αγγελακόπουλος Γ.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ **Γιαχνής Κ. -Γκίζας Δ.** αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν
Νταφόπουλος Γ. αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος και μέχρι τέλους της διακοπείσης συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος **κ. Αριστομένης Καραχάλιος** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την αριθ. 50/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και μετά από τη σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βρυσίων εγκρίθηκε η εκμίσθωση Δημοτικού Καταστήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Βρυσίων για επαγγελματική χρήση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Στις 21-3-2011 διεξήχθη φανερή δημοπρασία κατά την οποία τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο Περικλής Καναβός.

Από τον τελευταίο πλειοδότη εκμίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος Καναβό Περικλή υποβλήθηκε η αριθ. 8104/30-5-2011 αίτηση σύμφωνα με την οποία ζητά την επανεκμίσθωση του εν λόγω

καταστήματος, γιατί όπως αναφέρει στην αίτησή του, ήταν στο παρελθόν ασφαλισμένος στο ΤΕΒΕ εν αγνοία του, από κάποια επιχείρηση και πρέπει να καταβάλλει τις εισφορές από το έτος 1987 έως και το έτος 1997, γιατί αλλιώς δεν μπορεί να κάνει έναρξη επιτηδεύματος. Επειδή όμως δεν μπορεί να καταβάλλει τις εισφορές αυτές λόγω μη οικονομικής δυνατότητας, και προκειμένου να μην καταστραφεί η οικογένειά του, ζητά την επαναδημοπράτηση του καταστήματος με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στο συμφωνητικό χωρίς την κατάπτωση της εγγύησης, και αναλαμβάνει τη δέσμευση ότι θα πλειοδοτήσει η σύζυγός του, η οποία είναι και εγγυήτρια στην καταρτισθείσα σύμβαση προκειμένου η μίσθωση να καταρτισθεί επ' ονόματί της.

Στην αίτηση επισυνάπτεται η αριθ. 725/27-10-1994 τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας όπου αποδεικνύεται η συμμετοχή του σ' αυτή.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε:

- τη λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του αιτούντα
- την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον αιτούντα
- την επανεκμίσθωση του καταστήματος η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 ορίζονται τα εξής: α) *"Η εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο".*

β) στην παρ. 1, εδάφ. ε, του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται: *"με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες".*

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

- το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ.
- την παρ. 1 εδ. ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- την υπ' αριθμ. 50/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, και
- την εισήγηση - πρόταση του Δημάρχου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι [ομόφωνα]

Εγκρίνει τα παρακάτω για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας:

- αποδέχεται την αριθ. 8104/30-5-2011 αίτηση του ενδιαφερομένου Καναβού Περικλή
- τη λύση της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του και του τελευταίου πλειοδότη
- την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον Καναβό Περικλή

■ την επανεκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Βρυσιών, για επαγγελματική χρήση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 εδάφ. ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό **206/2011**.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Νικόλαος Αντωνιάδης

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **27-7-2011**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ