



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 16348/21-10-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 21ης/21-10-2016 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 201/2016

Περίληψη : Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αριθ. 183/2016 απόφαση μας «Καθορισμός των όρων δημοπράτησης για εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, Δ.Ε. Ενιπέα».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 21 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 16251/21-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 4 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τασεμίρογλου Σοφία
Τσιάμπας Σπυριδών
Αγγελακόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τριανταφύλλου Νικόλαος
Γκίζας Δημήτριος
Κατσιασούνης Ευάγγελος

.....
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καλογερόπουλος Δημήτριος για την τήρηση των πρακτικών.

[Το Συμβούλιο συμφώνησε για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης (άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') λόγω διαδικασιών εκμίσθωσης δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 263/2016 απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα μείωσης νιτρορύπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την προστασία του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια με την αριθ. 183/2016 απόφαση μας, αποφασίσαμε την διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού για 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης, στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, συνολικής εκτάσεως 393.500 τ.μ που αποτελείται από οκτώ (8) αγροτεμάχια, όπως

απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας του Δήμου. Καθορίσαμε τους όρους της διακήρυξης για την δημοπρασία των καλλιεργήσιμων εκτάσεων Τ.Κ. Κατωχωρίου :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
1.	Μεριάς (Κατωχωρίου – Ανωχώρι)	60.000
2.	Μεριάς (Κατωχωρίου – Ανωχώρι)	62.000
3.	Μεριάς (Κατωχωρίου – Ανωχώρι)	62.000
4.	Μεριάς (Κατωχωρίου – Ανωχώρι)	62.000
5.	Εκκλησίες	37.000
6.	Λιβάδι	14.500
7.	Μεριάς	60.000
8.	Φαρσαλινό κατωχωρίου	36.000

Μετά ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ο Γάκος Νικόλαος του Χριστόδουλου & η Γάκου Χριστίνα του Νικολάου, με αιτήσεις τους ζητάνε την παραχώρηση έκτασης πέντε στρεμμάτων έκαστος στην περιοχή «Λειβάδια» στη θέση Τ.Κ. Κατωχωρίου θέση Μεριάς, για να προβούν σε εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Επίσης στις 19/10/2016 το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Κατωχωρίου, με την αριθ. 4/2016 απόφαση του, γνωμοδοτεί και προτείνει θετικά την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης δύο τεμαχίων των πέντε στρεμμάτων, που θα είναι τμήματα αγρού εξήντα δύο στρεμμάτων με αριθ. τεμαχίου 201 & 204 και το οποίο μέχρι τώρα εκμισθωνόταν με δημοπρασία για καλλιέργεια αροτραίων καλλιεργειών και η μίσθωση λήγει με το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου 2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε ότι σε προηγούμενο αίτημα του Γάκου Νικόλαου, έχει υποδεχθεί θέση στη Δημοτική βοσκήσιμη έκταση του οικισμού Ανωχωρίου, από τις υπηρεσίες του Δήμου για την μετεγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας του που πληρεί τις απαιτούμενες αποστάσεις από τα όρια του οικισμού. Ο αιτών κτηνοτρόφος εξακολουθεί έως και σήμερα να λειτουργεί την μονάδα του εντός των ορίων του οικισμού και πλησίον της οικίας του. Δεν επιβραβεύουμε την παραβατική συμπεριφορά του κτηνοτρόφου (άρνηση εγκατάστασης σε υποδειχθείσα θέση).

Τα εκμισθούμενα αγροτεμάχια αποτελούν ενιαίες επιφάνειες και δεν υφίσταται λόγος κατάτμησης, πολλώ δε μάλλον όταν είναι χρόνια η συνολική εκμίσθωσή τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε & το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010
- την αριθ. 263/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- την αριθ. 183/2016 απόφαση μας
- την αριθ. 4/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κατωχωρίου
- τις αιτήσεις των κτηνοτρόφων και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Συμφωνεί με την εισήγηση του Προέδρου, όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας και να συνεχιστεί η διαδικασία του διαγωνισμού όπως καθορίστηκαν οι όροι του με την αριθ. 183/2016 απόφασή μας.
2. Να σταλεί η παρούσα για ενημέρωση α) του Τοπικού Συμβουλίου Κατωχωρίου και β) των αιτούντων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **201/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 21 Οκτωβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων