



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 9097/10-6-2011

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 16/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων**

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Πέμπτη 9 Ιουνίου 2011 και ώρα 8 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων μετά από την αριθμ. 8505/3-6-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου [άρθρο 67 του Ν. 3852/2011] για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>: «Έγκριση προσκύρωσης Δημοτικής Έκτασης στην ιδιοκτησία Γεωργίου Κων/νου Παντζαβέλη – Αλέξανδρου Κων/νου Παντζαβέλη και Δημητρίου Γεωργίου Παντζαβέλη».**

**Αριθ. Απόφ. 188/2011**

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Αντωνιάδης Νικόλαος [Πρόεδρος]**

Μπαμπανίκας Δ. -Τσιάμπας Σπ. -Χατζημήτρος Αν. -Δερλός Κ. -Πουλαράκης Στ.  
Ταστεμίρογλου Σ. -Νικολάου Β. -Παπαγεωργίου Χρισ. -Δασκαλόπουλος Δ.  
Παπαδόπουλος Α. -Συροπούλου Δ. -Παντούδης Ι. -Φεγγίτης Δ. -Μολόχας Ασ.  
Θεοχάρης Τρ -Ίφου Μ. -Καπετάνος Χ. -Αγγελακόπουλος Γ -Γκατζόγιας Ν.  
Κατσιαούνης Ε. Μπαλατσός Ε. -Τριανταφύλλου Ν. -Αγγελακόπουλος Δ. Γεώρ.  
Νταφόπουλος Γ.

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** Γιαχνής Κ. -Γκίζας Δ. αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος **κ. Αριστομένης Καραχάλιος** προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου **κ. Λιαπή Αναστάσιο** ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Κατόπιν της σχετικής αιτήσεως – υπ' αριθμ. 8489/03-06-2011 – του κ. Παντζαβέλη Δημητρίου του Γεωργίου και των κ.κ. Παντζαβέλη Γεωργίου του Κων/νου & Παντζαβέλη Αλέξανδρου του Κων/νου, οι οποίοι είναι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου 02 στο Ο.Τ. 103, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Σχέδιο Πόλης, και λαμβάνοντας υπόψιν τα :

- Β.Δ. από 21-10-1947 περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
- Β.Δ. από 11-11-59 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της πόλης Φαρσάλων

- Β.Δ. από 11-9-68 περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
- Απόφαση Νομάρχη Λάρισας από 9-10-87 "περί έγκρισης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 786 Δ)
- Π.Δ. από 3-5-1988 (ΦΕΚ 547Δ)
- Την υπ' αριθμ. 119/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων περί τροποποίησης Σχεδίου Πόλης στα Ο.Τ. Γ103,Γ104,Γ103Α,Γ141Α,Γ141Β και Γ141Γ.
- Την υπ' αριθμ. 7173/2006 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί έγκρισης της τροποποίησης ( ΦΕΚ 136 ΑΑΠ / 17-04-2007).

Εισηγούμεστε την έγκριση της προσκύρωσης του τμήματος έμπροσθεν του οικοπέδου 02 εμβαδού 15,95 τ.μ. (δημοτική έκταση), όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο Απόσπασμα Σχεδίου Πόλης, για τη συνιδιοκτησία του κ. Παντζαβέλη Δημητρίου του Γεωργίου και των κ.κ. Παντζαβέλη Γεωργίου του Κων/νου & Παντζαβέλη Αλέξανδρου του Κων/νου.

Στη συνέχεια ανέγνωσε το Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής (παρ. 5, Άρθρο 186) το οποίο έχει ως εξής:

**Σχετ. 1) Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 8489/03-06-2011 αίτηση του κυρίου Παντζαβέλη Δημητρίου & των κυρίων Παντζαβέλη Γεωργίου του Κων/νου και Παντζαβέλη Αλέξανδρου του Κων/νου.**

Στα Φάρσαλα σήμερα 06/06/2011 ημέρα Δευτέρα συνήλθε στο Δημοτικό Μέγαρο Φαρσάλων η εκτιμητική επιτροπή του Ν.3463/2006 του Δήμου Φαρσάλων άρθρο 186 παρ.5 προκειμένου να εκτιμήσει την αξία του Προσκυρούμενου τμήματος συνιδιοκτησίας Παντζαβέλη Δημητρίου, Παντζαβέλη Γεωργίου του Κων/νου και Παντζαβέλη Αλέξανδρου του Κων/νου επί της οδού Λαμίας και στο Ο.Τ. Γ 103..

Η επιτροπή αποτελούμενη από τους :

- κ<sup>α</sup> Συροπούλου Δέσποινα (Πρόεδρος).
- κ. Γκίζα Δημήτριο (Δημοτικό Σύμβουλο).
- κ. Λιαπή Αναστάσιο (Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Φαρσάλων).

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, άκουσε την εισήγηση της κ<sup>α</sup> Συροπούλου Δέσποινας, η οποία πρότεινε να καθοριστεί, η τιμή μονάδος για το προσκυρούμενο τμήμα της συνιδιοκτησίας των κ.κ Παντζαβέλη Δημητρίου, Παντζαβέλη Γεωργίου του Κων/νου και Παντζαβέλη Αλέξανδρου του Κων/νου, σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, ως εξής :

(Εμβαδόν προσκ. τμήματος) \* (Τιμή) = Σύνολο

Κατόπιν τούτου η επιτροπή ομόφωνα προτείνει την αποζημίωση του προσκυρούμενου τμήματος υπέρ του Δήμου Φαρσάλων ως εξής :

15,95 τ.μ. \* 71,15€/τ.μ.= 1134.84€.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- την αίτηση των ενδιαφερομένων
- το πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής (παρ. 5, Άρθρο 186)
- την παραπάνω νομολογία

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι [ομόφωνα]**

Αποδέχεται:

1) την εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου **κ. Λιαπή Αναστάσιου,**

2) το πρακτικό της εκτιμητικής επιτροπής (παρ. 5, Άρθρο 186) σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αποζημίωση του προσκυρούμενου τμήματος, που θα καταβάλουν οι αιτούντες υπέρ του Δήμου Φαρσάλων ως εξής : 15,95 τ.μ. \* 71,15€/τ.μ.= 1134.84€

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τις παραπέρα ενέργειες.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τους αιτούντες.

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό **188/2011.**

Την παρούσα υπογράφουν οι εξής:

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Νικόλαος Αντωνιάδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ακολουθούν υπογραφές)**

Ακριβές Αντίγραφο

Φάρσαλα **10-6-2011**

**Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ**

**ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ**