



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 1333/06.02.2017  
**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το 1<sup>ο</sup>/27.01.2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων**

**ΘΕΜΑ 2:** «Έγκριση αποχώρησης ενός (1) εκ των τριών (3) μισθωτών του δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης εκατό τριάντα (130) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «**Σχολικό**» της Τ.Κ. Αχιλλείου της Δ.Ε. Φαρσάλων, Δήμου Φαρσάλων».

**Αριθ. Απόφ. 17/2017**

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 27 Ιανουαρίου 2017 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 686/23.01.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι τη συζήτηση, του θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης. Το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

**Δημοτικοί σύμβουλοι:**

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
<b>1</b>	Νικολάου Βάιος ( <b>Πρόεδρος</b> )	<b>1</b>	Μπαμπανίκας Δημήτριος
<b>2</b>	Πουλαράκης Σταύρος	<b>2</b>	Γιαχνής Κων/νος
<b>3</b>	Τσιάμπας Σπυρίδων	<b>3</b>	Ταστεμίρογλου Σοφία
<b>4</b>	Τριανταφύλλου Νικόλαος	<b>4</b>	Χολέβας Ηλίας
<b>5</b>	Δερλός Κων/νος	<b>5</b>	Γκίζας Δημήτριος
<b>6</b>	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	<b>6</b>	Τασόκας Κων/νος
<b>7</b>	Βασιλείου Ιωάννης	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν.	
<b>8</b>	Αγγελακόπουλος Γεώργιος		
<b>9</b>	Παναγιωτοπούλου Κυριακή		
<b>10</b>	Μπένου Κων/ντία		
<b>11</b>	Συροπούλου Δέσποινα		
<b>12</b>	Κυριαζής Απόστολος		
<b>13</b>	Καπετάνος Χρήστος		
<b>14</b>	Χατζηπλή Σοφία		

15	Γκατζόγιας Νικόλαος	
16	Νταφόπουλος Γεώργιος	
17	Παπανικολάου Κων/νος	
18	Ίφου Μαρία (απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης από το 10 <sup>ο</sup> μέχρι και 13ο)	
19	Πατσιούρας Βασίλειος	
20	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
21	Αρσενόπουλος Γεώργιος (απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)	

### ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Νταφόπουλος Γεώργιος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
Καπετάνος Χρήστος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 3 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπειχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. περί: **«Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και Κοινοτήτων»** ορίζεται «...1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε...».

Με τη αριθμό 263/2016 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε μεταξύ άλλων και η εκμίσθωση με δημοπρασία για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην τοποθεσία «**Σχολικό**» της Τ.Κ. Αχιλλείου, Δ.Ε. Φαρσάλων Δήμου Φαρσάλων, συνολικής έκτασης 130 στρεμμάτων.

Με τις αριθμό 193/2016 (ΑΔΑ:68ΥΔΩΗ0-ΛΥΓ) & 221/2016 (ΑΔΑ:6ΝΓΔΩΗ0-ΜΔΗ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν αντίστοιχα, οι όροι, η ημερομηνία και τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 26 Οκτωβρίου 2016 και επικυρώθηκαν με την αριθμό 16381/206366/20.12.2016. απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΒ59ΟΡ10-2ΦΦ).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω πρακτικό πλειοδότες αναδείχθηκαν οι Κάψος Κων/νος, Μπανιάς Θεόδωρος και Νικολόπουλος Γεώργιος με ετήσιο μίσθωμα 53 ευρώ/στρέμμα.

Το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου με το αριθμό 19367/27.12.2016 έγγραφό του, προσκάλεσε τους παραπάνω τελευταίους πλειοδότες για την υπογραφή του συμφωνητικού εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου οι οποίοι στις 20 Ιανουαρίου 2017 υπέβαλλαν κοινή αίτηση με αριθμό εισαγωγής στο πρωτόκολλο του Δήμου 59 σύμφωνα με την οποία ο ένας εκ των τριών πλειοδοτών και συγκεκριμένα ο Νικολόπουλος Γεώργιος του Σωτηρίου δηλώνει ότι δεν επιθυμεί τη μίσθωση του αγροτεμαχίου ενώ οι άλλοι δυο πλειοδότες Κάψος Κων/νος και Μπανιάς Θεόδωρος δήλωσαν ότι επιθυμούν τη μίσθωση του αγροτεμαχίου όπου είχαν αναδειχθεί πλειοδότες εξ αδιαιρέτου με τον Νικολόπουλο Γεώργιο του Σωτηρίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπεύθυνη δήλωση του τελευταίου.

Στο άρθρο 11 (Σύμβαση) της με αριθμό 193/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ορίζεται ότι « Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση...».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνω στο Σώμα να εγκριθεί η από 20 Ιανουαρίου 2017 αίτηση των τριών πλειοδοτών.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνωμών, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006..
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- 4) Τη από 20.01.2017 κοινή αίτηση και τις υπεύθυνες δηλώσεις των πλειοδοτών.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται την κοινή αίτηση και τις υπεύθυνες δηλώσεις των τριών πλειοδοτών και την απόσυρση του Νικολόπουλου Γεωργίου του Σωτηρίου από τη μίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην τοποθεσία «Σχολικό» της Τ.Κ. Αχιλλείου, ΔΕ Φαρσάλων Δήμου Φαρσάλων, συνολικής έκτασης εκατόν τριάντα (130) στρεμμάτων και τη μίσθωση (υπογραφή συμφωνητικού) από τους άλλους δυο πλειοδότες Κάφο Κων/νο του Λεωνίδα και Μπανιά Θεόδωρο του Αθανασίου σύμφωνα με τους όρους των 193/2016 και 221/2016 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής που επικυρώθηκαν με την αριθμό 16381/206366/20.12.2016. απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **17/2017**.

.....

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Φάρσαλα 6.02.2011  
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου