



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 1224/02.02.2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 1°/27.01.2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 1: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης 50 στρεμμάτων, που βρίσκεται στην θέση «**Χτούρι**» στον οικισμό Ελληνικό, της Τ.Κ. Ευυδρίου, της Δ.Ε. Ενιπέα, Δήμου Φαρσάλων».

Αριθ. Απόφ. 16/2017

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 27 Ιανουαρίου 2017 και ώρα 19:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 686/23.01.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι τη συζήτηση, του θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης. Το συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Αριστομένη Καραχάλιου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

Δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες		Απόντες	
1	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)	1	Μπαμπανίκας Δημήτριος
2	Πουλαράκης Σταύρος	2	Γιαχνής Κων/νος
3	Τσιάμπας Σπυρίδων	3	Ταστεμίρογλου Σοφία
4	Τριανταφύλλου Νικόλαος	4	Χολέβας Ηλίας
5	Δερλός Κων/νος	5	Γκίζας Δημήτριος
6	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	6	Τασόκας Κων/νος
7	Βασιλείου Ιωάννης	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν.	
8	Αγγελακόπουλος Γεώργιος		
9	Παναγιωτοπούλου Κυριακή		
10	Μπένου Κων/ντία		
11	Συροπούλου Δέσποινα		
12	Κυριαζής Απόστολος		
13	Καπετάνος Χρήστος		

14	Χατζηπλή Σοφία	
15	Γκατζόγιας Νικόλαος	
16	Νταφόπουλος Γεώργιος	
17	Παπανικολάου Κων/νος	
18	Ίφου Μαρία (απουσίαζε κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης από το 10 ^ο μέχρι και 13ο)	
19	Πατσιούρας Βασίλειος	
20	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
21	Αρσενόπουλος Γεώργιος (απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)	

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Νταφόπουλος Γεώργιος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
Καπετάνος Χρήστος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπετσαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στο άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. περί «**Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και Κοινοτήτων**» ορίζονται:

1. *Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης*

ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στη συνέχεια είπε ότι, η προς εκμίσθωση καλλιεργήσιμη δημοτική έκταση πενήντα (50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «**Χτούρι**» στον οικισμό Ελληνικό της Τοπικής Κοινότητας Μ. Ευυδρίου της Δ.Ε. Ενιπέα Δήμου Φαρσάλων, το οποίο πρέπει να εκμισθωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και μετά από διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη τη σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Μ. Ευυδρίου εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου.

Η Ο.Ε. θα καθορίσει τους όρους και την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Με βάση τα παραπάνω ζητούμε τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 195.
- 3) Την παρ. 2δ του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- 5) Την σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Μ. Ευυδρίου σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1β νί του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση με διενέργεια προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, της καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης πενήντα (50) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «**Χτούρι**» στον οικισμό Ελληνικό της Τ.Κ. Μ. Ευυδρίου της Δ.Ε. Ενιπέα, Δήμου Φαρσάλων, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε

προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως, προστασίας του περιβάλλοντος, απονιτρορύπανσης κ.λ.π.

2) Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

3) Οι όροι και η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, θα καθορισθούν με απόφαση της Ο.Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **16/2017**.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βάιος Νικολάου

Τα μέλη
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα 2.02.2017
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου