



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 14132/16-09-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18ης/13-09-2016 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 165/2016

Περίληψη : Έγκριση ή μη πρακτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Ερέτριας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 13 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 13709/08-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
 Τριανταφύλλου Νικόλαος
 Τασεμίρογλου Σοφία
 Τσιάμπας Σπυρίδων
 Αγγελακόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκίζας Δημήτριος
 Κατσιαούνης Ευάγγελος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 129/2016 απόφαση μας, αποφασίσαμε τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δύο δημοτικών εκτάσεων 3.718,74 τ.μ. και 2.997,55 τ.μ. που βρίσκονται στον Παλαιομύλο, της Τοπικής Κοινότητας Ερέτριας της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα, όπως αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την πολιτικό μηχανικό Ουρανία Δεληδήμου και θεωρήθηκαν από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
A1		3.718,74	Αιγοπροβατοτροφική
A2		2.997,55	Αιγοπροβατοτροφική

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 29.08.2016 ημέρα Δευτέρα, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Μπαμπανίκα Δημήτριο, Νικολάου Βάιο & Συροπούλου Δέσποινα και της επαναληπτικής που διενεργήθηκε στις 05.09.2016 ημέρα Δευτέρα, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Αριστομένη, Νικολάου Βάιο & Συροπούλου Δέσποινα, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντας την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Οικισμός Παλαιομύλου	3.718,74	A1	51,00€	ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ
2.	Οικισμός Παλαιομύλου	2.997,55	A2	51,00€	ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ

Προτείνω την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την αριθ. 186/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 129/2016 απόφαση μας
- Την αριθ. 18/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων
- Την αριθ. 4/2016 απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Ερέτριας
- Την αριθ. πρωτ. 12571/17-08-2016 περιληπτική διακήρυξη
- Την αριθ. πρωτ. 12570/17-08-2016 διακήρυξη δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη δύο (2) τεμαχίων δημοτικής έκτασης εμβαδού *3.718,74* τ.μ. & *2.997,55* τ.μ., στον οικισμό Παλαιομύλου [(εντός του τεμαχίου με αριθμό 35 της διανομής του 1929 Παληόμυλος («ΙΝΕΛΙ» ΦΑΡΣΑΛΩΝ)] της Τοπικής Κοινότητας Ερέτριας της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα (όπως αποτυπώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την πολιτικό μηχανικό Ουρανία Δεληδήμου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων), για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Οικισμός Παλαιομύλου	3.718,74	A1	50,00€	29/08/2016	ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ	51,00€
2.	Οικισμός Παλαιομύλου	2.997,55	A2	50,00€	05/09/2016	ΚΑΛΟΠΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ	51,00€

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 16 Σεπτεμβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων