



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 9859/16-5-2012

**Αριθ. Απόφ. 150/2012**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 5/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 45°: «Λήψη απόφασης περί μείωσης ή μη μισθώματος του δημοτικού ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ που βρίσκεται στη Λαϊκή Αγορά (αίτηση Ντοκούζη Παύλου)».**

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 24 Απριλίου 2012 και ώρα 8 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων, μετά από την αριθ. 8427/20-4-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (άρθρο 67 του Ν. 3852/2011), για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Αντωνιάδης Νικόλαος (Πρόεδρος)**

*Μπαμπανίκας Δ. -Τσιάμπας Σπ. -Χατζημήτρος Αν. -Δερλός Κ. -Πουλαράκης Στ. Ταστεμίρογλου Σ. Νικολάου Β. -Παπαγεωργίου Χρισ. -Αγγελακόπουλος Δ. Γεώρ. -Δασκαλόπουλος Δ. -Παντούδης Ι. Φεγγίτης Δ. -Θεοχάρης Τρ. -Ίφου Μ. -Γκατζόγιας Ν. -Κατσιαούνης Ε. -Τριανταφύλλου Ν. & Νταφόπουλος Γ.*

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ Συροπούλου Δ. -Παπαδόπουλος Α. -Γκίζας Δ. -Μπαλατσός Ε. Αγγελακόπουλος Κ. Γεώρ. & Γιαχνής Κ. οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν.**

Ο δημοτικός σύμβουλος **Μολόχας Αστέριος** αποχώρησε από τη συνεδρίαση από το 22° θέμα και μέχρι τέλους αυτής.

Ο δημοτικός σύμβουλος **Καπετάνος Χρήστος** αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 42ου θέματος το οποίο συζητήθηκε κατά προτεραιότητα μετά τη συζήτηση του 37ου θέματος και μέχρι τέλους αυτής.

Ο Δήμαρχος **κ. Αριστομένης Καραχάλιος** προσκλήθηκε και δεν παρέστη στη συνεδρίαση λόγω ειλημμένων υποχρεώσεων του Δήμου (Εκτακτη Γενική Συνέλευση της ΚΕΔΕ στην Αθήνα), τον αναπλήρωσε ο Μπαμπανίκας Δημήτριος Αντιδήμαρχος των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. **Ευάγγελος Μπετχαβάς** δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον **Σωκράτη Αλειφτήρα** υπάλληλο επί των προσόδων του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Από τον Ντοκούζη Παύλο του Δημητρίου μισθωτή του δημοτικού ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ που βρίσκεται στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς του οποίου η μίσθωση λήγει στις 31-12-2012, υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 4185/7.3.2012 αίτηση, σύμφωνα με την οποία ζητά την μείωση του μισθώματος το οποίο ανέρχεται

μηνιαία σε 301,00€ και προσαυξάνεται κατά 10% επί πλέον τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης και κατά 10% τον τέταρτο χρόνο επιπλέον επί του καταβαλλόμενου μισθώματος και για το λόγο ότι το Κυλικείο λειτουργεί κατά τις ημέρες και ώρες της Λαϊκής Αγοράς και λαμβάνοντας με την οικονομική συγκυρία, το ύψος του μισθώματος χαρακτηρίζεται υψηλό και ο τζίρος του, έχει μειωθεί σε μεγάλο ποσοστό και δεν μπορεί να αντεπεξέλθει στα έξοδά του.

*Στο νόμο 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.4.2012 τεύχος 2012) που δημοσιεύθηκε και ισχύει, επιτρέπεται μεταξύ άλλων και η μείωση μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι. Η μείωση πραγματοποιείται στα πλαίσια απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά από αίτηση του μισθωτή, όπου διατυπώνονται οι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η ισχύς της απόφασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κάθε έτος, αφού συνεκτιμηθεί η οικονομική συγκυρία.*

Τέλος το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ο οποίος πρότεινε την κατάργηση του επιπλέον 10% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της μίσθωσης που λήγει στις 31-12-2012.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του υπαλλήλου επί των προσόδων
- 2) Την πρόταση του Προέδρου
- 3) Την υπ' αριθ. 4185/7.3.2012 αίτηση και
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4071/12 (ΦΕΚ 85/11.4.2012 τεύχος 2012)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την αίτηση του Ντοκούζη Παύλου του Δημητρίου, και μειώνει το μίσθωμα καταργώντας το επιπλέον 10% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της μίσθωσης που λήγει στις 31-12-2012.

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό **150/2012**.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Νικόλαος Αντωνιάδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Φάρσαλα **16-5-2012**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ**

Σελίδα 2 από 2