



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 6485/19.05.2016

Αριθ. Απόφ. 104/2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 5^ο/2016 πρακτικό της 5^{ης}/26.04.2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 26^ο: «Έγκριση αιτήματος τροποποίησης - ανανέωσης μίσθωσης της εταιρείας COSMOTE - ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. στη θέση Μαυροκορφή «Προφήτης Ηλίας» στην Τ.Κ. Αμπελειάς».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 26 Απριλίου 2016 και ώρα 13:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) μετά από τη με αριθμό 5223/22.04.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντος του Δημάρχου κ. **Αριστομένη Καραχάλιου**, διαπιστώθηκε από τον Αντιπρόεδρο, Νικόλαο Γκατζόγια (αναπληρώνοντας τον Πρόεδρο, παρ. 2 άρθρο 69, Ν. 3852/2010) του δημοτικού συμβουλίου, ότι για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Γκατζόγιας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)	Νικολάου Βάιος (Πρόεδρος)
2	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Πουλαράκης Σταύρος
3	Βασιλείου Ιωάννης	Καπετάνος Χρήστος
4	Γιαχνης Κων/νος	Χατζηπλή Σοφία
5	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	Νταφόπουλος Γεώργιος
6	Δερλός Κων/νος	Γκίζας Δημήτριος
7	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Ίφου Μαρία
8	Ταστεμίρογλου Σοφία	Πατσιούρας Βασίλειος
9	Τσιάμπας Σπυρίδων	Πελεκούδα Δημήτριος (εκπρόσωπος Τ.Κ. Αμπελειάς)
10	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	*****
11	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
12	Μπένου Κων/ντία	
13	Συροπούλου Δέσποινα	
14	Κυριαζής Απόστολος	
15	Χολέβας Ηλίας	
16	Παπανικολάου Κων/νος	
17	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
18	Τασόκας Κων/νος	
19	Αρσενόπουλος Γεώργιος	

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

1	Τριανταφύλλου Νικόλαος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
2	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
3	Χολέβας Ηλίας	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. *Ευάγγελος Μπεικαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος έδωσε το λόγο στον Παπαδήμα Γεώργιο, Προϊστάμενο της Δ/νσης των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το από 20.12.1999 συμφωνητικό μίσθωσης του πρώην Δήμου Πολυδάμαντα με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «COSMOTE» ο πρώην Δήμος εκμίσθωσε στη θέση Μαυροκορφή «*Προφήτης Ηλίας*» της Τ.Κ Αμπελειάς έκταση 500 τ.μ για εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν εννεαετής (9ετής) αρχομένη από 20.12.1999 και λήξη 19.12.2008. Η μισθώτρια είχε το δικαίωμα της προαιρέσεως με μονομερή δήλωση για παράταση της μίσθωσης για ακόμη εννέα έτη, δηλαδή σύνολο 18 χρόνια μίσθωσης μέχρι 19.12.2017

Το μίσθωμα ήταν 600.000 δρχ. (1.760,82€) για τον πρώτο χρόνο και για τα επόμενα έτη θα γίνεται αναπροσαρμογή σε ποσοστό 100% του τιμαριθμού του κόστους ζωής όπως καθορίζεται στην τράπεζα Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες.

Έτσι το μίσθωμα διαμορφώθηκε στο ποσό των 2.500,49€ πλέον καρτοσήμου 3,6% την 20.12.2015.

Σύμφωνα με το αρχικό αίτημα της εταιρείας ΕΓΝΑΤΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ (ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΕΛ) – Π. ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ που ενεργεί για λογαριασμό της «COSMOTE» ζητούσε δώδεκα έτη παράταση μέχρι 19.12.2027 και να διατηρηθούν οι αρχικοί όροι της μίσθωσης.

Από το Δήμο και με πρωτοβουλία του Δήμαρχου κ. Καραχάλιου Αριστομένη και σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 3890/28.3.2016 προτάθηκε το ποσό των 5.000,00€ ως ετήσιο μίσθωμα και κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι στο από 20.12.1999 συμφωνητικού μίσθωσης.

Η εταιρεία απάντησε με έγγραφό της την 7.4.2016 και προτείνει ετήσιο μίσθωμα 3.000,00€ πλέον καρτοσήμου 3,6%, με έναρξη καταβολής αυτού από 19.12.2016, και κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες που περιγράφονται στο από 20.12.1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Για το ανωτέρω θέμα έχουμε θετική εισήγηση με την υπ' αριθ. 1/2016 εισήγηση του εκπροσώπου Τ.Κ. Αμπελειάς.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να αποφασίσει για το ανωτέρω θέμα.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνωμών, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014.
- 5) Τη με αριθμό 1/2016 εισήγηση του εκπροσώπου Τ.Κ. Αμπελειάς.

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εγκρίνει το αίτημα τροποποίησης – ανανέωσης της μίσθωσης του Δήμου Φαρσάλων, με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «COSMOTE» στη θέση Μαυροκορφή «Προφήτης Ηλίας» στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς, έκτασης 500 τ.μ που λήγει στις 20.12.2017 και ανανεώνει αυτή μέχρι 20.12.2027, όπου έχει εγκατεστημένη κεραία κινητής τηλεφωνίας.

2) Το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα στο Δήμο ορίζεται σε 3.000,00€ πλέον καρτοσήμου 3,6%, με έναρξη καταβολής αυτού από 19.12.2016.

3) Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες που περιγράφονται στο από 20.12.1999 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που καταρτίστηκε και υπογράφηκε από τον πρώην Δήμαρχο, του πρώην Δήμου Πολυδάμαντα.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Καραχάλιο Αριστομένη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **104/2016**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

Νικόλαος Γκατζόγιας

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα 19.05.2016
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου