



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
 Αριθ. Πρωτ. 13509/06-09-2016

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 10ης/05-09-2016 συνεδρίασεως  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Αριθ. Απόφ. 23/2016**

**Περίληψη** : Γνωμοδότηση σχετικά με τις παρεκκλίσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Μπέη Παναγιώτη του Χρ. στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 5 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 13211/31-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)  
 Βασιλείου Ιωάννης  
 Κυριαζής Απόστολος  
 Παναγιωτοπούλου Κυριακή  
 Χολέβας Ηλίας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Νταφόπουλος Γεώργιος  
 Πατσιούρας Βασίλειος

.....  
 Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι το Πολεοδομικό γραφείο του Δήμου μας, με την αριθ. πρωτ, 361/05-09-2016 εισήγηση του, μας ζητάει να γνωμοδοτήσουμε θετικά, επί της αριθ. πρωτ. 13215/31-08-2016 αιτήσεως του Παναγιώτη Μπέη του Χρήστου. Στην εισήγηση αναφέρεται :

*Η υπηρεσία μας εισηγείται, όπως γνωμοδοτήσετε θετικά για τις αιτούμενες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης για την ανέγερση κτηνοτροφικών (σταυλικών) εγκαταστάσεων του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΕΗ, σε γήπεδο (αγροτεμάχιο) έκτασης 47.402,17τ.μ., σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην Κτηματική Περιφέρεια ΑΜΠΕΛΕΙΑΣ Φαρσάλων.*

Συγκεκριμένα :

- το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, από το κατά κανόνα 10% να αυξηθεί κατά παρέκκλιση σε 13% καθώς και την διάσπαση του όγκου και την διασπορά των κτισμάτων στο γήπεδο.

- η ελάχιστη πλάγια απόσταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου από τον κανόνα των 15,00μ. κατά παρέκκλιση να μειωθεί : στα 7,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 1 (Κυρίως Σταύλος) και στα 10,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σανών – Φυραμάτων – SILO).

- το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτισμάτων από το κατά κανόνα των 7,00μ. + 1,20μ. στέγη κατά παρέκκλιση να αυξηθεί στα 10,00μ. (συμπεριλαμβανομένου της στέγης) για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σανών – Φυραμάτων – SILO).

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Αμπελειάς με την αριθ. 2/2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του συμφωνεί με τις παρεκκλίσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης για την κατασκευή σταυλικών εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Μπέη Παναγιώτη του Χρήστου, αφού είναι σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο και όχι σε Δημοτική έκταση.

Μετά από τα παραπάνω είπε ο Πρόεδρος προτείνω τη χορήγησης θετικής γνωμοδότησης ως προς τις παρεκκλίσεις και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 παρ.1Bii του Ν.3852/2010
  - την αίτηση με αριθ. πρωτ. 13215/31-08-2016 του Μπέη Παναγιώτη
  - την αριθ. 2/2016 εισήγηση γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αμπελειάς
  - την την αριθ. πρωτ, 361/05-09-2016 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Συμφωνεί με την αριθ. πρωτ. 361/05-09-2016 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων και ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ θετικά ως προς τις αιτούμενες παρεκκλίσεις των όρων δόμησης για την ανέγερση κτηνοτροφικών (σταυλικών) εγκαταστάσεων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Μπέη Παναγιώτη του Χρήστου, στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς, της Δημοτικής Ενότητας Πολυδάμαντα. Συγκεκριμένα :

- το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, από το κατά κανόνα 10% να αυξηθεί κατά παρέκκλιση σε 13% καθώς και την διάσπαση του όγκου και την διασπορά των κτισμάτων στο γήπεδο.
- η ελάχιστη πλάγια απόσταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου από τον κανόνα των 15,00μ. κατά παρέκκλιση να μειωθεί : στα 7,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 1 (Κυρίως Σταύλος) και στα 10,00μ. για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σανών – Φυραμάτων – SILO).

- το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτισμάτων από το κατά κανόνα των 7,00μ. + 1,20μ. στέγη κατά παρέκκλιση να αυξηθεί στα 10,00μ. (συμπεριλαμβανομένου της στέγης) για το ΚΤΙΡΙΟ 2 (Αποθήκη Σανών – Φυραμάτων – SILO).

2. Η παρούσα να σταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. - ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. - ΧΟΛΕΒΑΣ ΗΛ.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 6 Σεπτεμβρίου 2016  
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας  
Αντιδήμαρχος Φαρσάλων