



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ. 19603/31-12-2015

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 29ης/30-12-2015 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 223/2015**

**Περίληψη :** Έγκριση πρακτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σταυρού, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 19432/28-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 6 ήτοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)  
Τριανταφύλλου Νικόλαος  
Τσιάμπας Σπυρίδων  
Αγγελακόπουλος Γεώργιος  
Γκίζας Δημήτριος  
Κατσιαούνης Ευάγγελος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ταστεμίρογλου Σοφία

.....  
Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 214/2015 απόφαση μας, αποφασίσαμε τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 27.536,19 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μερηάς -Χερσολίβαδο" της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού της Δ.Ε. Ενιπέα του Δ. Φαρσάλων, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ.)	Είδος εκμετάλλευσης
A1	Μερηάς - Χερσολίβαδο	5.000,00	Αιγοπροβατοτροφική
A2	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.500,00	Αιγοπροβατοτροφική
A3	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.525,63	Αιγοπροβατοτροφική
A4	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.503,53	Αιγοπροβατοτροφική
A5	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.504,54	Αιγοπροβατοτροφική
A6	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.502,49	Αιγοπροβατοτροφική

Από τα πρακτικά της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 29/12/2015 ημέρα Τρίτη, ενώπιον της επιτροπής αποτελούμενης από τους Δημοτικούς Συμβούλους : Καραχάλιο Αριστομένη, Αγγελακόπουλο Γεώργιο & Κατσιαούνη Ευάγγελο, προκύπτει από τα πρακτικά της δημοπρασίας, ότι τελευταίοι πλειοδότες αναδείχθηκαν οι παρακάτω προσφέροντας την αναφερόμενη τιμή για κάθε έτος:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
1.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	5.000,00	A1	51,00€	ΚΙΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
2.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.500,00	A2	-	ΟΥΔΕΙΣ
3.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.525,63	A3	51,00€	ΚΙΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.503,53	A4	-	ΟΥΔΕΙΣ
5.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.504,54	A5	-	ΟΥΔΕΙΣ
6.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	4.502,49	A6	-	ΟΥΔΕΙΣ

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με εισήγηση της αναφέρει ότι τα τεμάχια A5 εκτάσεως 4.504,54 τ.μ. & A6 εκτάσεως 4.502,49 τ.μ. είναι σε μικρή απόσταση από υφιστάμενη υδρευτική γεώτρηση του οικισμού, οπότε δεν πληρούν τους όρους για εκμίσθωση.

Προτείνω α) την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού β) την διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού για τα τεμάχια με αριθμό A2 & A4 και γ) την μη συνέχιση επαναληπτικού διαγωνισμού για τα τεμάχια με αριθμό A5 & A6 γιατί δεν είναι η απόσταση που προβλέπεται σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την αριθ. 277/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 214/2015 απόφαση μας
- Την αριθ. 21/2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων
- Την αριθ. 5/2015 απόφαση του Συμβουλίου Τ.Κ. Σταυρού
- Την αριθ. πρωτ. 18877/18.12.2015 περιληπτική διακήρυξη δημοπρασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ
- Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
- Τα πρακτικά της γενόμενης δημοπρασίας
- Τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν είναι μέσα στα πλαίσια των μισθωμάτων της περιοχής
- Οτι κατατέθηκαν οι προβλεπόμενες εγγυήσεις συμμετοχής και μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη συνολικής δημοτικής έκτασης 27.536,19 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μερηάς - Χερσολίβαδο" της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού της Δ.Ε. Ενιπέα του Δ. Φαρσάλων, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι :

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A1	5.000,00	50,00€	29/12/2015	ΚΙΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ	51,00€
2.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A2	4.500,00	50,00€	29/12/2015	ΟΥΔΕΙΣ	ΑΓΟΝΟΣ
3.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A3	4.525,63	50,00€	29/12/2015	ΚΙΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	51,00€
4.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A4	4.503,53	50,00€	29/12/2015	ΟΥΔΕΙΣ	ΑΓΟΝΟΣ
5.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A5	4.504,54	50,00€	29/12/2015	ΟΥΔΕΙΣ	ΑΓΟΝΟΣ
6.	Μερηάς - Χερσολίβαδο	A6	4.502,49	50,00€	29/12/2015	ΟΥΔΕΙΣ	ΑΓΟΝΟΣ

2. Για τα τεμάχια με αριθμό Α2 εκτάσεως 4.500,00 τ.μ. & Α4 εκτάσεως 4.503,53 τ.μ., που ο διαγωνισμός είναι άγονος γιατί δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης, να επαναληφθεί η δημοπρασία σύμφωνα και με το άρθρο 15 της διακήρυξη δημοπρασίας, στις 8 Ιανουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή, τις ίδιες ώρες και στον ίδιο χώρο που αναφέρονται στον άρθρο 1, ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής Δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Φαρσάλων.

3. Για τα τεμάχια με αριθμό Α5 εκτάσεως 4.504,54 τ.μ. & Α6 εκτάσεως 4.502,49 τ.μ. που ο διαγωνισμός είναι άγονος γιατί δεν προσήλθε κανείς πλειοδότης, να μην επαναληφθεί η δημοπρασία λόγω μικρής απόστασης από υφιστάμενη υδρευτική γεώτρηση του οικισμού, οπότε δεν πληρούν τους όρους για εκμίσθωση.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τους ανωτέρω πλειοδότες και τους εγγυητές τους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **223/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. - ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ.  
ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. – ΓΚΙΖΑΣ Δ.  
ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 31 Δεκεμβρίου 2015  
Ο Πρόεδρος

Άρης Καραχάλιος  
Δήμαρχος Φαρσάλων