



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 11088/18-07-2016

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13ης/13-07-2016 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 120/2016

Περίληψη : Αποδοχή η μη γνωμοδότησης της Δικηγόρου κ. Ταταργιώτου Ευγενίας.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 13 του μήνα Ιουλίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 10481/05-07-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Ταστεμίρογλου Σοφία
Τσιάμπας Σπυριδών
Αγγελακόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκίζας Δημήτριος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 202/2015 απόφαση μας εγκρίναμε τον ορισμό της Δικηγόρου κας Ταταργιώτου Ευγενίας, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας με αριθμ. Μητρώου 407, για Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση από το Δήμο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, επιβολή προστίμου και υποβολή μήνυσης, για καταπάτηση Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Κρήνης, από τους Μαργαριτόπουλο Νικόλαο του Γεώργιου & Νταφόπουλο Δημήτριο του Ευθυμίου.

Στη συνέχεια η Δικηγόρος κα Ταταργιώτου Ευγενία εξέδωσε την από 14/06/2016 γνωμοδότηση, με την οποία καταλήγει :

Η διαδικασία για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι η εξής:

- *Σύνταξη έκθεσης αυτοψίας της καταπάτησης από την Τεχνική Υπηρεσία.*
- *Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.*
- *Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία θα εγκρίνεται η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του φερομένου ως καταπατητή.*

- Επίδοση κλήσης (με δημόσιο όργανο με την σύνταξη αποδεικτικού επίδοσης) σε ακρόαση του ενδιαφερομένου να εκφράσει τις απόψεις του.
- Επίδοση κλήσης (με δημόσιο όργανο με την σύνταξη αποδεικτικού επίδοσης) να παραδώσει την καταπατηθείσα έκταση
- Έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο.
- Κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στον ενδιαφερόμενο (με δημόσιο όργανο με την σύνταξη αποδεικτικού επίδοσης).
- Πάροδος της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών χωρίς την άσκηση ανακοπής από του καθ'ού.
- Εκτέλεση από αρμόδιο δικαστικό επιμελητή του πρωτοκόλλου μετά από σχετική εντολή προς εκτέλεση.

Απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιέχονται στο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής είναι (εκτός των απαραίτητων στοιχείων, που περιέχονται σε κάθε διοικητική πράξη του Δήμου) και τα εξής:

1. Αναφορά της κυριότητας του Δήμου στην καταπατημένη έκταση.
2. Ακριβής περιγραφή της καταπατημένης έκτασης κατά το είδος, την τοποθεσία, την έκταση, την οροθεσία, τις πλευρικές του διαστάσεις, τον τρόπο κτήσης, την αξία του κλπ, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συγκοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο-καταπατητή.
3. Αναφορά ότι ο φερόμενος με βάση την έκθεση αυτοψίας καταπατητής ενήργησε, στην παραπάνω έκταση παράνομα, πράξεις νομής με σκοπό την διανοία κυρίου εξουσίαση της έκτασης.
4. Αναφορά της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και επιβολής αποζημιώσεως για αυθαίρετη χρήση.
5. Αναφορά της κλήσης του ενδιαφερομένου σε ακρόαση, με επίκληση των σχετικών αποδεικτικών εγγράφων και του αποτελέσματος αυτής.
6. Αναφορά της κλήσης του ενδιαφερομένου να παραδώσει την δημοτική έκταση.
7. Προσδιορισμός της ζημίας του Δήμου με βάση :
 - α) την αξία του ακινήτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας γης του Υπουργείου Οικονομικών.
 - β) την δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάσταση της ζημίας που τυχόν προκάλεσε η καταπάτηση.
 - γ) την αποζημίωση χρήσεως είτε με βάση την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιβάλλει αναλογούντα τέλη και δικαιώματα στους παράνομα ποιούμενους χρήση δημοτικών εκτάσεων είτε με βάση τον πίνακα ενοικίων γεωργικής γης Υπουργείου Οικονομικών εάν πρόκειται για καλλιεργήσιμη έκταση.
 - δ) τα έξοδα της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης του πρωτοκόλλου (έξοδα επιδόσεων, δικαιώματα εκτέλεσης δικαστικού επιμελητή και μαρτύρων κλπ έξοδα εκτελέσεως)

8. Καταλογισμό της συνολικής παραπάνω ζημίας στον καθ'ού με καθορισμό του χρόνου, του τρόπου και του τόπου πληρωμής.
9. Εντολή προς κοινοποίηση του πρωτοκόλλου στο αρμόδιο δημόσιο όργανο και
10. Υπευθύνιση του δικαιώματος του καθ'ού άσκησης ανακοπής στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο εντός προθεσμίας τριάντα(30) ημερών από της κοινοποίησης.
11. Εντολή σε αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να προβεί στην άμεση εκτέλεσή του πρωτοκόλλου.

Τα παραπάνω ισχύουν σε κάθε περίπτωση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής λόγω προσβολής του δικαιώματος κυριότητας του Δήμου επί δημοτικών ακινήτων, αστικών, αγροτικών ή κοινοχρήσιμων.

Σχέδιο πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής επισυνάπτεται στην παρούσα γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1.ιε Ν. 3852/2010
- την αριθμ. 202/2015 απόφαση μας
- το από 14/06/2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Ευγενίας Ταταργιώτου μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται ως έχει, την από 14.06.2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας κ. Ευγενίας Ταταργιώτου και να δοθεί στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου για τις ανάλογες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2016**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. – ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 18 Ιουλίου 2016
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων