



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 7362/17.04.2014

Αριθ. Απόφ. 90/2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 06/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 26°: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού χώρου στο Σύλλογο «Σαρακατσαναίων Φαρσάλων», για δημιουργία Παραδοσιακού οικισμού».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 14 Μαρτίου 2014 και ώρα 20.00' συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010), και μετά από την με αριθμό 4628/10.03.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ:

Βάιος Νικολάου (Πρόεδρος)

Μπαμπανίκας Δ. -Παπαγεωργίου Χρισ. -Δερλός Κ. -Τριανταφύλλου Ν. Ταστεμίρογλου Σ. Αντωνιάδης Ν. -Τσιάμπας Σ. -Αγγελακόπουλος Δ. Γεώρ. Δασκαλόπουλος Δ. -Γιαχνης Κ. -Τεριζής Ευσ. -Παντούδης Ι. -Θεοχάρης Τρ. Γκίζας Δ. -Αγγελακόπουλος Κ. Γεώρ. -Γκατζόγιας Ν. -Κατσιαούνης Ε. & Νταφόπουλος Γ.

ΑΠΟΝΤΑ:

Χατζημήτρος Αν. -Συροπούλου Δ. -Φεγγίτης Δ. -Μολόχας Ασ. -Ίφου Μ. Καπετάνος Χ. -Μπαλατσός Ε. & Πουλαράκης Στ. αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραστάθηκαν

Ο Δήμαρχος κ. **Αριστομένης Καραχάλιος** προσκλήθηκε και παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο Σύλλογος Σαρακατσαναίων, «**Το Τσελιγκάτο**», της επαρχίας Φαρσάλων, βρίσκεται σε επαφή εδώ και κάποιους μήνες με τον Δήμο Φαρσάλων για να

εξευρεθεί μια έκταση κατάλληλη για να μπορέσουν να στεγάσουν, να κατασκευάσουν έναν παραδοσιακό οικισμό.

Μετά από μια διαβούλευση, θεωρήσαμε ότι μια ικανοποιητική θέση είναι στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ του βοηθητικού δημοτικού Σταδίου και του Κοιμητηρίου, με πρόσοψη στον περιφερειακό, έκτασης περίπου 2 στρεμμάτων η οποία θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του συλλόγου, για τη στέγαση, και την κατασκευή παραδοσιακού οικισμού.

Θεωρούμε ότι είναι η τοποθεσία ιδανική γιατί και επισκέψιμη θα είναι και εμφανής, οπότε πρέπει να γίνει αισθητικώς καλή κατασκευή. Το μόνο όρο που θέτουμε, θα είναι τα όποια σχέδια του οικισμού, να έρθουν στην Τεχνική Υπηρεσία για να έχουμε τη σύμφωνη γνώμη και πολύ απλά αυτό σημαίνει ότι αναλαμβάνει ο σύλλογος και μια ευθύνη παραπέρα της περιποίησης και του ευρύτερου χώρου και όχι μόνο των 2 στρεμμάτων, σε μορφή περιποίησης.

Ευχόμαστε να προχωρήσουν, στην κατασκευή του παραδοσιακού οικισμού, γιατί θα είναι θετικό και για το Δήμο και για την πόλη και για τον σύλλογο, που είναι αξιόλογος και σημαντικός, δεδομένου ότι η διοίκησή του, αποτελείται από νέα παιδιά και θέλουμε να συνεχίσει και σε ακόμα περαιτέρω δράσεις.

Εισηγούμαστε λοιπόν την παραχώρηση του χώρου αυτού, για τον οποίο συμφωνεί η Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων, και απευθυνόμενος στον Πρόεδρο του συλλόγου αν ζήτησε αν θέλει να προσθέσει κάτι.

Αφού έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του συλλόγου κ^{ος} Χρήστος Σούρλας ευχαρίστησε εκ μέρους του συλλόγου Σαρακατσαναίων, για την προσφορά και την παραχώρηση αυτού του δημοτικού χώρου.

Συνεχίζοντας είπε ότι θα είναι κάτι το ωραίο για την πόλη των Φαρσάλων, θα είναι επίσης προσβάσιμο, στους επισκέπτες και στους μαθητές των σχολείων όπου μπορούν να εκδράμουν.

Τέλος είπε ότι σαν αρχή υπάρχει σκέψη είναι να γίνει ένας παραδοσιακός οικισμός με κάποιες καλύβες, και ένα εκκλησάκι.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνωμών ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου **185 παρ. 2 του Ν. 3463/10**, περί παραχώρησης δωρεάν της χρήσης ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου **272 του Ν. 3852/10** (μεταβατική διάταξη) στην οποία αναφέρεται ότι οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων των δήμων που συνενώνονται με τον παρόντα νόμο, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεά παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του παρόντα νόμου με την **ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων** του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και

Κοινοτήτων, θα πρέπει να αποφασίσει τη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικού ακινήτου στον παραπάνω Σύλλογο.

4) Τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στο σύλλογο Σαρακατσαναίων «**Το Τσελιγκάτο**», Επαρχίας Φαρσάλων, το δημοτικό χώρο περίπου 2 στρεμμάτων που βρίσκεται μεταξύ του βοηθητικού δημοτικού Σταδίου και του Κοιμητηρίου, με πρόσοψη στον Περιφερειακό δρόμο. για στέγαση και κατασκευή ενός παραδοσιακού οικισμού, υπό τον όρο ότι τα όποια σχέδια του οικισμού, να προσκομιστούν στη Τεχνική Υπηρεσία για να υπάρξει σύμφωνη γνώμη και ότι ο σύλλογος αναλαμβάνει την ευθύνη της περιποίησης του ευρύτερου δημοτικού χώρου και όχι μόνο τη δημοτική έκταση των 2 στρεμμάτων.

2) Τα λειτουργικά έξοδα που τυχόν θα προκύψουν για τη δημοτική αυτή έκταση θα βαρύνουν τον εν λόγω σύλλογο.

3) Η παρούσα ισχύει μέχρι την τροποποίησή της, ή την ανάκλησή της.

Η παρούσα πήρε αύξοντα αριθμό **90/2014**.

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βάιος Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **17.04.2014**
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου