



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. Πρωτ. 3455/13-03-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/10-03-2015 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 31/2015

Περίληψη : Αναγνώριση και αναδοχή οφειλής.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 10 του μήνα Μαρτίου, του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 3138/06-03-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 6 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Τσιάμπας Σπυρίδων
Γκίζας Δημήτριος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταστεμίρογλου Σοφία

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης (Τα μέλη της Επιτροπής αποδέχτηκαν ότι το θέμα είναι επείγον και ομόφωνα αποφάσισαν την συζήτηση του) όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι συντάχθηκε και υπογράφηκε στις 5 Μαρτίου 2015, ιδιωτικό συμφωνητικό αναγνώρισης και αναδοχής οφειλής, μεταξύ του Δημάρχου Φαρσάλων και των α) Ιωάννη Αύφαντή του Αποστόλου & β) Γεωργίου Αύφαντή του Αποστόλου, με το οποίο αναγνωρίζουν και αποδέχονται την οφειλή από μισθώματα συνολικού ποσού των 18.581,54€ (κεφάλαιο ποσό 10.404,00€ και νόμιμων προσαυξήσεων μέχρι σήμερα) του πατέρα τους Απόστολου Αύφαντη του Ιωάννη, από μίσθωση Δημοτικής έκτασης του πρώην Δήμου Πολυδάμαντα, εκτάσεως 102 στρεμμάτων στη θέση «Πουρνάρι» της κτηματικής περιφέρειας Ζωοδόχου Πηγής, διάρκειας τεσσάρων καλλιεργητικών περιόδων, με ετήσιο μίσθωμα 34,00€ το στρέμμα ήτοι συνολικού ετήσιου ποσού 3.468,00€. Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την αριθ. 154/2006 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πολυδάμαντα και στη συνέχεια συντάχθηκε στις 15/12/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Οι αναδοχείς (Ιωάννης Αϊφαντής & Γεώργιος Αϊφαντής) αποδέχονται να εξοφλήσουν την παραπάνω οφειλή καθώς και κάθε άλλη μέλλουσα οικονομική υποχρέωση που θα απορρέει από την ανωτέρω αιτία (ήτοι την από 15/12/2006 σύμβαση μίσθωσης), ευθυνόμενοι έκαστος εις ολόκληρον και αλληλεγγύως. Θα εξοφλήσουν την ανωτέρω οφειλή τους στο Δήμο με τμηματικές καταβολές μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους από σήμερα ή υπαγόμενοι σε σχετική ρύθμιση της οφειλής τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Νόμο.

Ως Δήμαρχος Φαρσάλων έδωσα προφορική εντολή σύνταξης σχετικής γνωμοδότησης, για την αναδοχή και αναγνώριση της οφειλής, στη Δικηγόρο κα Ειρήνη Γκόβαρη,.

Με την από 04/03/2015 γνωμοδότηση της η κα Γκόβαρη Ειρήνη, αναφέρει ότι από τα σχετικά έγγραφα που υπάρχουν στο αρχείο του Δήμου για την ανωτέρω μίσθωση δεν υφίσταται η δυνατότητα έκδοσης διαταγής πληρωμής για τα οφειλόμενα μισθώματα λόγω έλλειψης διαδικαστικών προϋποθέσεων και ως εκ τούτου η οφειλή μπορεί να εισπραχθεί μόνο με άσκηση σχετικής αγωγής στα αρμόδια δικαστήρια. Πέραν του γεγονότος ότι η διαδικασία είσπραξης με άσκηση σχετικής αγωγής απαιτεί ένα μεγάλο χρονικό διάστημα, λόγω της κακής κατάστασης της υγείας οφειλέτη και του προχωρημένου της ηλικίας του είναι σχεδόν βεβαία η εμπλοκή του Δήμου στα δικαστήρια με τους κληρονόμους του. Λόγω των νομικών θεμάτων που θα προκύψουν (παρέλευση χρονικού διαστήματος αποποίησης κληρονομιάς από τους κληρονόμους, τυχόν αποποίηση κληρονομιάς) καθίσταται αναμφίβολα επισφαλής η είσπραξη της ανωτέρω απαίτησης – οφειλής. Για τους παραπάνω λόγους είναι προφανές το έννομο συμφέρον και το όφελος του Δήμου να προβεί σε σύνταξη συμφωνητικού αναδοχής και αναγνώρισης οφειλής από τους Ιωάννη Αϊφαντή & Γεώργιο Αϊφαντή.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του ν.3852/2010
- το από 05/03/2015 ιδιωτικό συμφωνητικό
- την από 04/03/2015 γνωμοδότηση
- τον φάκελο της μίσθωσης και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την από 04/03/2015 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Ειρήνης Γκόβαρη.
2. Συμφωνεί και εγκρίνει το από 05/03/2015 ιδιωτικό συμφωνητικό αναγνώρισης και αναδοχής της οφειλής, από μισθώματα συνολικού ποσού των 18.581,54€ (κεφάλαιο ποσό 10.404,00€ και νόμιμων προσαυξήσεων μέχρι σήμερα), μίσθωση Δημοτικής έκτασης του πρώην Δήμου Πολυδάμαντα, του Απόστολου Αϊφαντή του Ιωάννη στους γιούς του α) Ιωάννη Αϊφαντή του Αποστόλου & β) Γεωργίου Αϊφαντή του Αποστόλου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Σ.Υ.

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. – ΓΚΙΖΑΣ Δ.

ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 13 Μαρτίου 2015
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος