



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 19962/31.10.2014

Αριθ. Απόφ. 296/2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 19^ο/2014 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

ΘΕΜΑ 33^ο: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, που βρίσκονται στις Δ.Ε.: Ενιπέα, Ναρθακίου και Πολυδάμαντα του Δήμου Φαρσάλων».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 21 Οκτωβρίου 2014 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (παρ. 1, άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 19320/17.10.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

Ο Δήμαρχος **Αριστομένης Καραχάλιος**, προσκλήθηκε και παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Βάιος Νικολάου (Πρόεδρος Δ.Σ.).

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Γκατζόγιας Νικόλαος
2	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	Κατσιαούνης Ευάγγελος
3	Βασιλείου Ιωάννης	Πατσιούρας Βασίλειος
4	Γιαχνης Κων/νος	Μολόχας Αστέριος
5	Δερλός Κων/νος	
6	Τριανταφύλλου Νικόλαος	αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν
7	Ταστεμίρογλου Σοφία	
8	Τσιάμπας Σπυρίδων	
9	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
10	Πουλαράκης Σταύρος	
11	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
12	Μπένου Κων/ντία	
13	Κυριαζής Απόστολος	
14	Συροπούλου Δέσποινα	
15	Χολέβας Ηλίας	
16	Καπετάνος Χρήστος	
17	Γκίζας Δημήτριος	
18	Νταφόπουλος Γεώργιος	
19	Παπανικολάου Κων/νος	
20	Χατζηπλή Σοφία	
21	Ίφου Μαρία	
22	Αρσενόπουλος Γεώργιος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Σωκράτη Αλειφτήρα, Προϊστάμενο του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Μισθοδοσίας και Προμηθειών του Δήμου, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. περί: **«Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και Κοινοτήτων»:**

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Στη συνέχεια είπε, ότι τα προς εκμίσθωση δημοτικές καλλιεργήσιμες εκτάσεις ανά Τοπική Κοινότητα του Δήμου Φαρσάλων είναι οι εξής:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜ.
ΒΑΜΒΑΚΟΥΣ	ΜΕΡΙΑΣ	240
	ΓΚΑΤΖΙΑ	215
ΔΑΣΟΛΟΦΟΥ	ΜΑΡΜΑΡΕΣ	10,594
ΕΡΕΤΡΙΑΣ	ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΚΟΚΙΝΕΣ	29,500
	ΠΑΛ/ΜΥΛΟΣ ΣΧ. ΚΛΗΡΟΣ	77,062
	ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΚΕΣΛΑΔΕΣ	19
	ΑΣΠΡΟΓΕΙΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	22,500
	ΑΓ. ΧΑΡ. ΧΑΛΙΚΙ	41
	ΑΓ ΧΑΡ. ΑΛΩΝΙΑ	25
ΠΟΛΥΔΑΜΕΙΟΥ	ΡΗΓΑΙΟ ΚΡΑΝΙΕΣ	43
ΣΚΟΤΟΥΣΑΣ	ΑΓ.ΚΩΝ. ΤΣΟΥΛΟΣ	69,500
	ΑΓ.ΚΩΝ. ΜΑΛΤΕΣ	10
	ΑΓ.ΚΩΝ.18ΧΤΟΥΡΙΑ	5,750
	ΘΕΤΙΔΙΟ ΜΠΑΞΕΔΕΣ ΣΧΟΛΙΚΟ	7,750
	ΚΡΕΜΑΣΤΗ	38,500
Κ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑ	33,062
	ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΑ Β.ΣΚΟΥΦΙΑ	35
	ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΖΑΡΑ ΚΟΤΡΩΝΗ	15
ΝΑΡΘΑΚΙΟΥ	ΣΠΗΛΙΑ	20
ΣΚΟΠΙΑΣ	ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ	42,125
ΥΠΕΡΕΙΑΣ	ΜΠΟΥΡΙΤΕΝΙΑ	30
	ΓΟΥΛΙΩΤΑΔΕΣ	64
	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	43

ΚΡΗΝΗΣ	ΤΡΑΓΑΝΑ	94,300
	ΡΕΒΕΝΙΑ	32,500
	ΚΟΚΙΝΙΑ	26,450
	ΚΑΡΑΟΥΛΗ	39,500
ΣΤΑΥΡΟΥ	17ΑΡΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ	90,500
	ΛΙΒΑΔΙ ΓΗΓΕΝΩΝ	40
	ΛΙΒΑΔΙ ΓΗΓΕΝΩΝ	40
	ΛΙΒΑΔΙ ΓΗΓΕΝΓΩΝ	20
	ΛΙΒΑΔΙ ΓΗΓΕΝΓΩΝ	20
	ΤΡΙΑΝΤΑΡΕΣ ΓΗΓΕΝΩΝ	98
	ΜΕΡΙΑΣ	20
	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ ΓΗΓΕΝΩΝ	2,400
	ΤΡΙΑΝΤΑΡΕΣ ΓΗΓΕΝΩΝ	6,400
ΒΑΣΙΛΙ	ΜΕΡΙΑΣ	100
Μ. ΕΥΥΔΡΙΟΥ	ΚΟΥΚΟΥΡΑ ΟΙΚ ΛΟΦΟΣ	60
	ΠΑΛΙΟΜΕΡΙΑΔΕΣ	140
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ ΠΥΡΓΑΚΙΑ	20
	ΓΚΕΡΕΝΙΑ ΟΙΚ. ΜΙΚΡ. ΕΥΥΔΡΙΟ	27,800
	ΚΟΥΚΟΥΡΑ ΟΙΚ ΛΟΦΟΣ	56,800
		49,600
	ΜΕΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	46
		58
		34
	ΑΜΠΕΛΙΑ	150
ΠΟΛΥΝΕΡΙΟΥ	ΤΡΙΑΝΤΑΡΙΑ	38
ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Β' ΠΕΡ.(αριθ τεμ 194)	41,500
	Β' ΠΕΡ.(αριθ τεμ 213β)	32
ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ	ΜΕΡΙΑΣ (Η 'ΓΚΙΡΕΝΙΑ)	129,500

και οι οποίες πρέπει εκ νέου να εκμισθωθούν, με τη διενέργεια δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006.

Η εκμίσθωση να είναι για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα νιτρορύπανσης της Ε.Ε. για την προστασία του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη τις θετικές ομόφωνες εισηγήσεις των παραπάνω Τοπικών Συμβουλίων για την επανεκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Οι όροι των διαγωνισμών και η ημερομηνία διεξαγωγής των, θα καθορισθούν από την Ο.Ε. η οποία και θα τους διεξάγει.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: Ίφου Μαρία και Αρσενόπουλος Γεώργιος δήλωσαν παρόν γιατί δεν είναι ξεκαθαρισμένο αν οι καλλιεργήσιμες αυτές εκτάσεις είναι δημοτικές.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου, Μισθοδοσίας και Προμηθειών του Δήμου
- 2) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 195.
- 3) Την παρ. 2δ του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- 5) Την σύμφωνη γνώμη των τοπικών συμβουλίων στα όρια των οποίων βρίσκονται οι εκτάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1β νί του Ν. 3463/2006.
- 6) Τη μειοψηφία των παραπάνω δημοτικών συμβούλων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση με διαγωνισμό, των ανωτέρω καλλιεργήσιμων δημοτικών εκτάσεων, που βρίσκονται στις παραπάνω Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Φαρσάλων, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα νιτρορύπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την προστασία του περιβάλλοντος.

2) Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

3) Οι όροι των διαγωνισμών και η ημερομηνία διεξαγωγής των, θα καθορισθούν από την Ο.Ε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **296/2014**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Βάιος Νικολάου

ΤΑ ΜΕΛΗ
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **31.10.2014**
Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου