



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Αριθ. Πρωτ. 12938/14-09-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 10^{ης}/10-09-2015 συνεδριάσεως
 της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 27/2015

Περίληψη: Εκμίσθωση περιπέτρου
 στην Τρίγωνη πλατεία (οδός Θέτιδος &
 Καραϊσκάκη – Φάρσαλα).

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 10 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00 μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12554/07-09-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα σύμβουλο, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Παύλου Βαία
 Βαγγελός Γεώργιος
 Μαλέτσικα Γεωργία
 Πατσιούρας Δημήτριος
 Βαρακλιώτης Κων/νος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Η Πρόεδρος αναφερόμενη στο 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη, εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση,

επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνοπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Εντός της χωρικής αρμοδιότητας του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Φαρσάλων έχει κενωθεί το περίπτερο που βρίσκεται στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας, στη εισήγηση του αναφέρει: Με την με αριθμό 8273/16-06-2015 αίτηση της Βερόγκου Μαρίας μας ζητήθηκε η ανάκληση της εκμίσθωσης του περιπτέρου της Φιλίας Καραμπούζη του Δημητρίου, που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκάκη και Θέτιδος γωνία επειδή έχει σταματήσει την εκμετάλλευσή του. Με την με αριθμό 189/2015 Απόφαση Δημάρχου ανακλήθηκε η ανωτέρω εκμίσθωση.

Λόγω του ότι η δικαιούχος της άδειας Φιλία Καραμπούζη απεβίωσε την 12/03/2011 χωρίς να αφήσει κληρονόμους (ήταν άγαμη όπως φαίνεται από το πιστοποιητικό οικογενειακής της κατάστασης) η άδειά της πρέπει να ανακληθεί, το περίπερο λογίζεται ως «κενωθέν» και μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση του ακολουθώντας την εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπερο ή θα απομακρυνθεί. Σύμφωνα με το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) η διάθεση των καθοριζόμενων θέσεων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81).

Αν αποφασιστεί η διατήρησή του και επειδή έχουμε μία θέση περιπτέρου -κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το τμήμα Περιουσιακής Κατάστασης ΟΤΑ του ΥΠΕΣ- η θέση του πρέπει δοθεί με δημοπρασία.

Συνεπώς, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουμε για εκμίσθωση του και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας

Αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του

- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
 - το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
 - την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
 - την εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
 - την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού
- και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το κενωθέν περίπερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος, να προβούμε στις νόμιμες προβλεπόμενες διαδικασίες για την εκμίσθωση του.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΒΑΪΑ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Σ.
Γ. ΒΑΓΓΕΛΟΣ
Γ. ΜΑΛΕΤΣΙΚΑ
Δ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
Κ. ΒΑΡΑΚΛΙΩΤΗΣ

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 14/09/2015
Η Πρόεδρος

Βαία Παύλου