



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Πρωτ. 19874/30.10.2014

Αριθ. Απόφ. 261/2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 18^ο/2014 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στον οικισμό Πυργάκια, της Τοπικής Κοινότητας της Τοπικής Κοινότητας Μ. Ευυδρίου, της Δ.Ε. Ενιπέα, του Δήμου Φαρσάλων».

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Τρίτη 23 Σεπτεμβρίου 2014 και ώρα 20:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων (παρ. 1, άρθρο 67 του Ν. 3852/2010) και μετά από τη με αριθμό 17249/19.09.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει ή όχι τη συζήτηση του θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης. Το συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης του παραπάνω θέματος ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

Ο Δήμαρχος **Αριστομένης Καραχάλιος**, προσκλήθηκε και παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Βάιος Νικολάου (Πρόεδρος Δ.Σ.).

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Μπαμπανίκας Δημήτριος	Γκίζας Δημήτριος
2	Παπαγεωργίου Χριστόδουλος	αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παραβρέθηκε
3	Βασιλείου Ιωάννης	
4	Γιαχνης Κων/νος	
5	Δερλός Κων/νος	
6	Τριανταφύλλου Νικόλαος	
7	Ταστεμίρογλου Σοφία	
8	Τσιάμπας Σπυρίδων	
9	Αγγελακόπουλος Γεώργιος	
10	Πουλαράκης Σταύρος	
11	Παναγιωτοπούλου Κυριακή	
12	Μπένου Κων/ντία	
13	Κυριαζής Απόστολος	
14	Συροπούλου Δέσποινα	
15	Χολέβας Ηλίας	
16	Καπετάνος Χρήστος	

17	Γκατζόγιας Νικόλαος	
18	Νταφόπουλος Γεώργιος	
29	Παπανικολάου Κων/νος	
20	Χατζηπλή Σοφία	
21	Ίφου Μαρία	
22	Πατσιούρας Βασίλειος	
23	Αρσενόπουλος Γεώργιος	
24	Κατσιαούνης Ευάγγελος	
25	Μολόχας Αστέριος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο Νταφόπουλο Γεώργιο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η καλλιεργήσιμη δημοτική έκταση, έχει συνολική 160 στρεμμάτων και σύμφωνα με τη αριθμό 2/2014 απόφαση του Τ.Σ. Μεγάλου Ευυδρίου, διαχωρίστηκε σε τέσσερα τεμάχια λόγω της ποιοτικής διαφοράς του αγροκτήματος ήτοι: 20 στρεμ., 55 στρεμ., 50 στρεμ. και 35 στρεμ., αντίστοιχα.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στον οικισμό Πυργάκια της Τ.Κ. Μεγάλου Ευυδρίου της Δ.Ε. Ενιπέα και στην τοποθεσία **«Ποτάμι»**. Πρότασή μου, είναι η εκμίσθωση να είναι πενταετής λόγω ένταξης σε προγράμματα νιτρορύπανσης της Ε.Ε. για την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. περί: **«Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και Κοινοτήτων»:**

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, και της ανταλλαγής γνώμων, όπως καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου.
- 2) Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2, του άρθρου 195.
- 3) Την παρ. 2δ του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ.
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
- 5) Την σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου στα όρια των οποίων βρίσκονται οι εκτάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1β νί του Ν. 3463/2006.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση με διαγωνισμό, των ανωτέρω καλλιεργήσιμων δημοτικών εκτάσεων, των τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων ήτοι: 20 στρεμ., 55 στρεμ., 50 στρεμ. και 35 στρεμ., αντίστοιχα που βρίσκονται στον οικισμό Πυργάκια της Τ.Κ. Μεγάλου Ευυδρίου της Δ.Ε. Ενιπέα και στην τοποθεσία **«Ποτάμι»**, για πέντε (5) καλλιεργητικά έτη, για να μπορούν οι μισθωτές να ενταχθούν σε προγράμματα νιτρορύπανσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την προστασία του περιβάλλοντος.

2) Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

3) Οι όροι των διαγωνισμών και η ημερομηνία διεξαγωγής των, θα καθορισθούν από την Ο.Ε.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **261/2014**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βάιος Νικολάου

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Φάρσαλα **30.10.2014**

Ο Πρόεδρος

Βάιος Νικολάου