



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. Πρωτ 10098/21-07-2015

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/17-07-2015 συνεδριάσεως της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 21/2015**

**Περίληψη:** : Προέγκριση για άδεια ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Οβελιστήριο), στην Παπαγεωργίου Σωτηρία (οδός Καποδιστρίου 42 - Φάρσαλα).

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 17 του μήνα Ιουλίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων του Δήμου Φαρσάλων, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 9725/13-07-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα σύμβουλο, μέλος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Παύλου Βαία  
Βαγγελός Γεώργιος  
Μαλέτσικα Γεωργία  
Πατσιούρας Δημήτριος  
Βαρακλιώτης Κων/νος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ουδείς

Η Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης (Τα μέλη του Συμβουλίου αποδέχτηκαν ότι το θέμα είναι επείγον και ομόφωνα αποφάσισαν την συζήτηση του) όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1<sup>ο</sup> του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (που χορηγείται από τον Δήμαρχο) απαιτείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται από την Δημοτική Κοινότητα.

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος τους ενημέρωσε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2218 (ΦΕΚ 90τ.α./13-6-94) και ειδικότερα με το άρθρο 41 παρ ιθ, κ, κα, κβ, και κγ μεταβιβάζονται αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α. Α βαθμού, μεταξύ των άλλων και η έκδοση ίδρυσης και λειτουργίας

όλων σχεδόν των καταστημάτων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται και η αναφερόμενη περίπτωση της αιτούσας.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμό του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση-δήλωση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή - οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή, ελλείψει διαχειριστή ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή, ελλείψει κανονισμού, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των συστεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων (εξαιρουμένων των ιδιοκτητών των λοιπών χώρων- καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και παύει η τυχόν ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών εφόσον:

α) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου Κ.Υ.Ε., για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

β) Πρόκειται για πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κλπ σε εμπορικά καταστήματα ή Παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων.

Με την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013 επισημαίνονται τα εξής: «Για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με τη Νέα Υγειονομική Διάταξη και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης (με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας και όχι την πιστή αντιστοίχιση των άρθρων της Υ.Δ Α1 β/8577/83) Π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ)».

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Η Σωτηρία Παπαγεωργίου του Βαΐου, υπέβαλε την με αριθμ. πρωτ. 9530/09-07-2015 αίτηση, για την προέγκριση ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Οβελιστήριο), στην οδό Καποδιστρίου 42 - Φάρσαλα. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου.

Στο φάκελο της αιτούσας υπάρχει το αριθ. πρωτ. 233/08-07-2015 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων, με το οποίο δίδονται πληροφορίες για χρήση γης για τη θέση που επιθυμεί να ιδρύσει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Οβελιστήριο) στην οδό Καποδιστρίου 42 στο Ο.Τ. 318, δεν επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία.

Κάλεσε το συμβούλιο όπως :

- ο Προβεί σε λεπτομερή έλεγχο των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση.
- ο Αποφασίσει για την προέγκριση ή μη ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος της αιτούσας

### **Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας**

Αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και

- τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1<sup>α</sup> του Ν. 3852/2010
  - τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 2218/94
  - την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
  - την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
  - το άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β')
  - την εγκύκλιο του Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
  - την με αριθμ. πρωτ. 9530/09-07-2015 αίτηση, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
  - τον προέλεγχο που διενεργήθηκε σύμφωνα με τον οποίο δεν πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις για την ίδρυση του καταστήματος
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Παραπέμπει το αριθ. πρωτ. 9530/09-07-2015 αίτημα της κας Σωτηρίας Παπαγεωργίου του Βαΐου, για ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Οβελιστήριο), στην οδό Καποδιστρίου 42 στα Φάρσαλα, μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά, στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής απόφασης, γιατί εμείς δεν μπορούμε να αποφασίσουμε θετικά, επειδή δεν πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις χρήσης γης για την ίδρυση του καταστήματος σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 233/08-07-2015 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Φαρσάλων.

2. Αντίγραφο της παρούσας να δοθεί στο Γραφείο Αδειών και να ενημερωθεί η αιτούσα για την πορεία του αιτήματος της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **21/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΒΑΙΑ ΠΑΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Σ.  
Γ. ΒΑΓΓΕΛΟΣ  
Γ. ΜΑΛΕΤΣΙΚΑ  
Δ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ  
Κ. ΒΑΡΑΚΛΙΩΤΗΣ

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 21/07/2015  
Η Πρόεδρος

Βαΐα Παύλου