



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
Αριθ. Πρωτ. 22638/15-12-2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/08-12-2014 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 208/2014

Περίληψη : Έγκριση ή μη πρακτικών εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Αχιλλείου, για σταβλικές εγκαταστάσεις.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 8 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 22200/04-12-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)
Τριανταφύλλου Νικόλαος
Ταστεμίρογλου Σοφία
Τσιάμπας Σπυρίδων
Αγγελακόπουλος Γεώργιος
Γκίζας Δημήτριος
Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθμ. 166/2014 απόφαση μας, αποφασίσαμε τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 7.183,269 τ.μ που βρίσκεται στη θέση «Κήπια» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων όπως αυτή απεικονίζεται τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), για 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη.

Αναλυτικά η Δημοτική έκταση αποτελείται από τα παρακάτω τεμάχια :

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ)	Είδος εκμετάλλευσης
A1.	Κήπια	4.104.72	Αγελαδοτροφική
Γ.1	Κήπια	1.026,183	Αιγοπροβατοτροφική
Γ.2	Κήπια	1.026,183	Αιγοπροβατοτροφική
Γ.3	Κήπια	1.026,183	Αιγοπροβατοτροφική

Με την αριθ. 198/2014 απόφαση μας εγκρίναμε τα πρακτικά της γενομένης δημοπρασίας, για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη συνολικής δημοτικής έκτασης 7.183,269 τ.μ της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων όπως αυτή απεικονίζεται τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα ήτοι:

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜ.	ΤΙΜΗ ΕΚ/ΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΙΑΓ/ΣΜΟΥ	ΟΝΟΜ/ΝΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΟΥ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΕΠΙΤ/ΚΕ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜ.
1.	Κήπια	A.1	4.104,72	50,00€	28/11/2014	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ	51,00€
2.	Κήπια	Γ.1	1.026,183	50,00€	28/11/2014	ΒΑΛΚΑΝΙΩΤΗ ΖΩΗ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	51,00€
3.	Κήπια	Γ.3	1.026,183	50,00€	28/11/2014	ΚΟΥΤΡΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	51,00€

Για το τεμάχιο Γ.2 στη θέση «Κήπια» εκτάσεως 1.026,183 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων, προκύπτει από τα πρακτικά των γενομένων διαγωνισμών στις 28/11/2014 και 04/12/2014 ότι δεν υπήρχε κανείς πλειοδότης.

Προτείνω την διεξαγωγή διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή
Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
 - τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
 - τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
 - τις διατάξεις του Ν. 4061/2012
 - τις αριθμ. 128/2009 & 297/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
 - τις αριθμ. 166 & 198/2014 αποφάσεις Ο.Ε.
 - την αριθμ. 26/2014 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φαρσάλων
 - την εισήγηση του Συμβουλίου Τ.Κ. Αχιλλείου
 - τα πρακτικά των άγονων διαγωνισμών
- και μετά από διαλογική συζήτηση που έγινε μεταξύ των μελών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τα πρακτικά των άγονων διαγωνισμού που διενεργήθηκαν στις 28/11/2014 & 04/12/2014 για την 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη δημοτικής έκτασης 1.026,183 τ.μ. με αριθμ. τεμαχίου Γ.2, της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων.
2. Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.026,183 τ.μ, με αριθμό τεμαχίου Γ2, που βρίσκεται στη θέση «Κήπια» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, Δημοτικής Ενότητας Φαρσάλων όπως αυτή απεικονίζεται τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων πρόχειρων καταλυμάτων ζώων, των οποίων δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012), για 20ετή μίσθωση με συμβολαιογραφική πράξη.
3. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους, η αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1^ο / Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου / 2^{ος} όροφος, στις 23 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 με 14:00.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία αποτελείται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και Γραμματείς της επιτροπής ορίζονται οι υπάλληλοι Χασαμπαλή Δήμητρα & Καρακώστα Νίκη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 2 / Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έτη (20) με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στο Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών

Άρθρο 3 / Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς -τρόπος καταβολής

Το μίσθωμα ορίζεται σε 50,00€/στρ. ετησίως και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης.

Άρθρο 4 / Δικαίωμα - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί δημότες - κάτοικοι Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου του Δήμου Φαρσάλων.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

A. Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

B. Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

Γ. Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή ποσό σε χρήμα που θα κατατεθεί στην επιτροπή διαγωνισμού πριν την έναρξη της δημοπρασίας, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, ή κατάθεση χρημάτων κατά την έναρξη της δημοπρασίας στην επιτροπή, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζομένου επί του συνόλου των ετών (20) της μισθώσεως, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με νέα ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και θα είναι γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων.

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Φαρσάλων (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

4. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

5. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου & της ΔΕΥΑΦ για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών. Από την δημοπρασία αποκλείονται όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο και τους πρώην Δήμους Ενιπέα, Ναρθακίου & Πολυδάμαντα, από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και οι συγγενείς των οφειλετών εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Άρθρο 5 / Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 6 / Διαδικασία δημοπρασίας

α. Πλειοδότες Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας : Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) € τουλάχιστο.

γ. Υπογραφή πρακτικών : Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

Άρθρο 7 / Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8 / Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9 / Υποχρεώσεις μισθωτή

α) Η έναρξη των εργασιών για την ίδρυση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε δυο χρόνια (2) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση επαγγελματία κτηνοτρόφου εγγεγραμμένου στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (εφόσον κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ανήκε στη κατηγορία Β ή Γ παραγρ. 4 της παρούσας διακήρυξης).

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Φαρσάλων) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να προσκομίσει στον Δήμο, την προβλεπόμενη περιβαλλοντική έκθεση ή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ανάλογα με τη δυναμικότητα) για τη λειτουργία της μονάδας.

δ) Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία, πρέπει να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται και σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

στ) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.

- ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.
- η) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους από τις υγειονομικές διατάξεις και την περιβαλλοντική έκθεση ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος.
- θ) Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.
- ι) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλοντος.
- κ) Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.
- λ) Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στο Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή.

Άρθρο 10 / Συνέχιση μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική

δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Άρθρο 11 / Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12 / Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13 / Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε τοπική εφημερίδα του Νομού [(εφημερίδα Κόσμος Λάρισας) (N.3548/2007)] και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος

και στα δημοσιότερα μέρη των τοπικών κοινοτήτων, όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

Άρθρο 14 / Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 3 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 29 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και τις ίδιες ώρες, στον ίδιο τόπο και χώρο που αναφέρονται στον άρθρο 1, ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες και ετεροδημότες του Δήμου Φαρσάλων.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15 / Λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

β) Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 16 / Γενική διάταξη

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 17 / Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Φαρσάλων, οι αρμόδιοι υπάλληλοι Καλφούτζου Παρασκευή & Ευαγγελοπούλου Ελένη, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 15.00 μ.μ., Διεύθυνση Πατρόκλου 3 - Φάρσαλα, τηλέφωνο 2491350131 και Fax 2491023914.

Αντίγραφο της διακήρυξης και της απόφαση θα μπορούν να εκτυπώνουν οι ενδιαφερόμενοι από ιστοσελίδα του Δήμου www.dimosfarsalon.gr ή να έρχονται στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου και να τα παραλαμβάνουν.

Άρθρο 18 / Λοιπά

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης των συμβολαίων και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή - τελικό πλειοδότη. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **208/2014**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ν. - ΤΑΣΤΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Σ.
ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΣΠ. - ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
ΓΚΙΖΑΣ Δ. – ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ Ε.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 15 Δεκεμβρίου 2014
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος
Δήμαρχος Φαρσάλων