



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
Αριθ. Πρωτ. 12989/15-09-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/11-09-2015 συνεδριάσεως
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθ. Απόφ. 16/2015

Περίληψη : Εκμίσθωση περιπέτρου στην
Τρίγωνη πλατεία (οδός Θέτιδος &
Καραϊσκάκη – Φάρσαλα).

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 11 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 12553/07-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)
Βασιλείου Ιωάννης
Κυριαζής Απόστολος
Παναγιωτοπούλου Κυριακή
Αρσενόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χολέβας Ηλίας
Νταφόπουλος Γεώργιος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της

κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Στη Δημοτική Κοινότητα Φαρσάλων έχει κενωθεί το περίπτερο που βρίσκεται στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας, στη εισήγηση του αναφέρει : *Με την με αριθμό 8273/16-06-2015 αίτηση της Βερόγκου Μαρίας μας ζητήθηκε η ανάκληση της εκμίσθωσης του περιπτέρου της Φιλίας Καραμπουζή του Δημητρίου, που βρίσκεται στην οδό Καραϊσκάκη και Θέτιδος γωνία επειδή έχει σταματήσει την εκμετάλλευσή του. Με την με αριθμό 189/2015 Απόφαση Δημάρχου ανακλήθηκε η ανωτέρω εκμίσθωση. Λόγω του ότι η δικαιούχος της άδειας Φιλία Καραμπουζή απεβίωσε την 12/03/2011 χωρίς να αφήσει κληρονόμους (ήταν άγαμη όπως φαίνεται από το πιστοποιητικό οικογενειακής της κατάστασης) η άδεια της πρέπει να ανακληθεί, το περίπτερο λογίζεται ως «κενωθέν» και μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση του ακολουθώντας την εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της*

οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Σύμφωνα με το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) η διάθεση των καθοριζομένων θέσεων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως: Επί του συνόλου των καθοριζομένων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους. Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζομένων θέσεων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81).

Αν αποφασιστεί η διατήρηση του και επειδή έχουμε μία θέση περιπτέρου - κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το τμήμα Περιουσιακής Κατάστασης ΟΤΑ του ΥΠΕΣ – η θέση του πρέπει δοθεί με δημοπρασία.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων με την αριθ. 27/2015 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το κενωθέν περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη & Θέτιδος, να προβούμε στις νόμιμες προβλεπόμενες διαδικασίες για την εκμίσθωση του.

Στη συνέχεια κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010
- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- την εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
- την αριθ. 27/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην τρίγωνη πλατεία επί της οδού Καραϊσκάκη και Θέτιδος γωνία, να προβούμε στην εκ νέου εκμίσθωση με τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. - ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. - ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 15 Σεπτεμβρίου 2015
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας