



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
Αριθ. Πρωτ. 12987/15-09-2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9ης/11-09-2015 συνεδριάσεως
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αριθ. Απόφ. 14/2015

Περίληψη : Ανάκληση εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου και έγκριση νέας εναπομείναντα χρόνου λήξης της μίσθωσης.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα Φαρσάλων (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 11 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με την αριθ. πρωτ. 12553/07-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπαμπανίκας Δημήτριος (Πρόεδρος)
Βασιλείου Ιωάννης
Κυριαζής Απόστολος
Παναγιωτοπούλου Κυριακή
Αρσενόπουλος Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χολέβας Ηλίας
Νταφόπουλος Γεώργιος

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στα μέλη του Συμβουλίου ότι η κα Νάκου Παρασκευή του Κων/νου με την αριθ. πρωτ. 11453/17-08-2015 αίτηση της μα γνωρίζει για το θάνατο της ιδιοκτήτριας του περιπτέρου και ότι δεν υπάρχουν σύζυγος οι κληρονόμοι για τη συνέχιση.

Από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. 1646/01-02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, για εκμίσθωση επτά (7) ετών άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου. Υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου που συντάχθηκε και υπογράφηκε στις 4 Νοεμβρίου 2011 και κατατέθηκε στη Δ.Ο.Υ. με αριθ. πρωτ. 490/08-11-2011 και συμβαλλόμενους την αποθανούσα Προδρόμου Σταυρούλα και Χαμορούσο Θεόδωρο.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία

καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Επίσης σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο.

Το Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου μας, στη εισήγηση του αναφέρει : Στις 17/08/2015 ο Χαμορούσος Θεόδωρος, μισθωτής της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που ανήκει στην Προδρόμου Σταυρούλα του Γεωργίου και βρίσκεται στην Πλατεία Λαού στα Φάρσαλα μας ενημέρωσε για το θάνατο της εκμισθώτριας στις 06/08/2015.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων με την αριθ. 26/2015 απόφαση του: Γνωμοδοτεί θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην πλατεία Λαού επί της οδού 28ης Οκτωβρίου & Λαμίας, ως ακολούθως :

- Να συνεχίσει τη λειτουργία του για την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.
- Να ανακληθεί η αριθ. πρωτ. 1646/01-02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, για εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, λόγω θανάτου στις 06/08/2015 της δικαιούχου άδειας περιπτέρου Προδρόμου Σταυρούλα του Γεωργίου.
- Να εκδοθεί νέα εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, για τον εναπομείναντα χρόνο του συνταχθέν ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης έως 15/11/2018.
- Η καταβολή των μισθωμάτων να γίνεται στη Αρμόδια Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου. Στη συνέχεια κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς :

- το άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010

- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- το συνταχθέν ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
- την αριθ. πρωτ. 1646/01-02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων
- την εισήγηση του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
- την αριθ. 26/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φαρσάλων
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων για το περίπτερο εντός των ορίων του Δήμου Φαρσάλων, στην πλατεία Λαού επί της οδού 28ης Οκτωβρίου & Λαμίας, ως ακολούθως :

1. Να συνεχίσει τη λειτουργία του για την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.
2. Να ανακληθεί η αριθ. πρωτ. 1646/01-02-2012 απόφαση Δημάρχου Φαρσάλων, για εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, λόγω θανάτου στις 06/08/2015 της δικαιούχου άδειας περιπτέρου Προδρόμου Σταυρούλα του Γεωργίου.
3. Να εκδοθεί νέα εκμίσθωση άδειας περιπτέρου στον Χαμορούσο Θεόδωρο του Κων/νου, για τον εναπομείναντα χρόνο του συνταχθέν ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης έως 15/11/2018.
4. Η καταβολή των μισθωμάτων να γίνεται στη Αρμόδια Υπηρεσία Εσόδων του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **14/2015**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Σ.Υ.	Τ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΝΙΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ι. - ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΑΠ.
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. - ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 15 Σεπτεμβρίου 2015
Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Μπαμπανίκας