



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ Τ.Κ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ**

**Ο Δήμαρχος**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν.4061/12.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
5. Τις αριθμ. 128/2009 & 297/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την αριθ. 208/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.
7. Τις αριθ. 6 - 9/2014 αποφάσεις του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου
8. Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κήπια της Τ.Κ. Αχιλλείου, όπως αυτή απεικονίζεται τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

Η εκμίσθωση θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

**1) Περιγραφή των εκμισθούμενων εκτάσεων**

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση της Τ.Κ Αχιλλείου για εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων για πρόχειρα καταλύματα ζώων για τα οποία δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής (άρθρο 2 του Ν. 4061/2012 ) όπως αυτά αποτυπώνονται στο θεωρημένο διάγραμμα της Τ.Υ.

Αναλυτικά:

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση (τ.μ)
Γ.2	Κήπια	1.026,183

**2) Τόπος και ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 23 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή στο Δημοτικό κατάστημα (Πατρόκλου 3), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου / 2ος όροφος, ενώπιον αρμόδιας επιτροπής η οποία αποτελείται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και Γραμματείς της επιτροπής οι υπάλληλοι Χασαμπαλή Δήμητρα & Καρακώστα Νίκη τις εξής ώρες:

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση σε τετρ. μέτρα	Ώρα έναρξης	Ώρα λήξης
Γ.2	Κήπια	1.026,183	13:00	14:00

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

## 2) Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι έτη (20)**, με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στο Δήμο και συμφωνίας των δυο συμβαλλόμενων μερών

## 3) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς-τρόπος καταβολής

Το μίσθωμα ορίζεται σε **πενήντα (50,00€)/στρ. ετησίως** και θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Ταμείο, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της εγκριτικής απόφασης.

## 4) Δικαίωμα -Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί δημότες - κάτοικοι Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου του Δήμου Φαρσάλων. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να ανήκουν σε μια από τις παρακάτω κατηγορίες:

A. Επαγγελματίες κτηνοτρόφοι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

B. Οι έχοντες κωδικό εγγραφής στο δίκτυο καταγραφής και επιτήρησης ζωικού κεφαλαίου της κτηνιατρικής βάσης δεδομένων του ΥΠΑΑΤ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση εγγράφων)

Γ. Άνεργοι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΟΑΕΔ (όπως αποδεικνύεται με προσκόμιση κάρτας ανεργίας)

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, ή κατάθεση χρημάτων κατά την έναρξη της δημοπρασίας στην επιτροπή, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (20) της μισθώσεως, ως κατωτέρω που σε πίνακα εμφανίζεται, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά, η οποία θα αντικατασταθεί με νέα για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Αριθμός Αγροτεμαχίου	Θέση	Έκταση προς μίσθωση σε τετρ. μέτρα	Ποσό εγγύησης (σε ευρώ)
Γ.2	Κήπια	1.026,183	103,00

2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

3. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Φαρσάλων (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).

4. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

5. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου & της ΔΕΥΑΦ για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών. Από την δημοπρασία αποκλείονται όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο και τους πρώην Δήμους Ενιπέα, Ναρθακίου & Πολυδάμαντα, από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και οι συγγενείς των οφειλετών εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

### **Άρθρο 5 / Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας

β) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

### **Άρθρο 6 / Διαδικασία δημοπρασίας**

α. Πλειοδότες Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην επιτροπή δημοπρασίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Διεξαγωγή της δημοπρασίας : Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγάλωφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1) € τουλάχιστο.

γ. Υπογραφή πρακτικών : Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός.

### **Άρθρο 7 / Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 8 / Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

### **Άρθρο 9 / Υποχρεώσεις μισθωτή**

α) Η έναρξη των εργασιών για την ίδρυση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε δυο χρόνια (2) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα

παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

Ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση επαγγελματία κτηνοτρόφου εγγεγραμμένου στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων ( εφόσον κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας ανήκε στη κατηγορία Β ή Γ παραγρ. 4 της παρούσας διακήρυξης).

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο κατόπιν έγκρισης του αρμόδιου οργάνου (Οικονομική Επιτροπή).

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Φαρσάλων) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να προσκομίσει στον Δήμο, την προβλεπόμενη περιβαλλοντική έκθεση ή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ανάλογα με τη δυναμικότητα) για τη λειτουργία της μονάδας.

δ) Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία, πρέπει να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μόνο για το σκοπό που προορίζεται και σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

στ) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.

ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.

η) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους από τις υγειονομικές διατάξεις και την περιβαλλοντική έκθεση ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος.

θ) Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

ι) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλοντος.

κ) Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, καθώς και τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

λ) Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στο Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή.

#### **Άρθρο 10 / Συνέχιση μίσθωσης**

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, οι οποίοι και υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση.

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τριών (3) μηνών από το θάνατο του μισθωτή, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική

δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

#### **Άρθρο 11 / Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 12 / Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 13 / Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε τοπική εφημερίδα του Νομού [(εφημερίδα Κόσμος Λάρισας )(N.3548/2007)] και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη των τοπικών κοινοτήτων, όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

#### **Άρθρο 14 / Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδότη ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 3 της παρούσας.

Στη παραπάνω περίπτωση η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 29 Ιανουαρίου, ημέρα Πέμπτη και τις ίδιες ώρες, στον ίδιο τόπο και χώρο που αναφέρονται στον άρθρο 1, ενώπιον της ίδιας επιτροπής και σ' αυτήν έχουν δικαίωμα συμμετοχής δημότες και ετεροδημότες του Δήμου Φαρσάλων.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 15 / Λύση της σύμβασης**

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις (όπως ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε ή βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον) καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

β) Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

γ) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### **Άρθρο 16 / Γενική διάταξη**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

#### **Άρθρο 17 / Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Φαρσάλων, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, από τις 8:00 π.μ. έως τις 15.00 μ.μ., Διεύθυνση Πατρόκλου 3 - Φάρσαλα, τηλέφωνο 2491350133 και Fax 2491023914.

Αντίγραφο της διακήρυξης και της απόφαση θα μπορούν να εκτυπώνουν οι ενδιαφερόμενοι από ιστοσελίδα του Δήμου [www.dimosfarsalon.gr](http://www.dimosfarsalon.gr) ή να έρχονται στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου και να τα παραλαμβάνουν.

#### **Άρθρο 18 / Λοιπά**

Τα έξοδα σύνταξης των συμβολαίων και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή - τελικό πλειοδότη

**Ο Δήμαρχος**

**Άρης Καραχάλιος**