



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθ. Πρωτ. 15575/12-08-2013

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Αριθ. Απόφ. 204/2013**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 13/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>**: “Ανάθεση εκμίσθωσης του χώρου εγκατάστασης **ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ** της ετήσιας εμποροπανηγυρης έτους 2013 & καθορισμός των όρων εκμίσθωσης”.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα Παρασκευή 09 Αυγούστου 2013 και ώρα 14.00. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων, μετά από την με αριθμό 15276/07-08-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (παρ. 5 άρθρο 67 του Ν. 3852/2010), για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον της συζήτησης του παραπάνω θέματος έλαβε ομόφωνη θετική απάντηση και διαπιστώνοντας ότι από τα 27 μέλη του Δ.Σ. ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Βάιος Νικολάου (Πρόεδρος)**

*Μπαμπανίκας Δ. --Παπαγεωργίου Χρισ. -Δερλός Κ. -Τριανταφύλλου Ν. -Αντωνιάδης Ν. -Τσιάμπας Σ. Τεριζής Ευσ. -Συροπούλου Δ. -Φεγγίτης Δ. -Ίφου Μ. -Γκίζας Δ. -Καπετάνος Χ. -Αγγελακόπουλος Κ. Γ. Γκατζόγιας Ν. -Κατσιαούνης Ε. -Γιαχνης Κ. -Πουλαράκης Σ. & Νταφόπουλος Γ.*

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** *Χατζημήτρος Αν. -Ταστεμίρογλου Σ. -Αγγελακόπουλος Δ. Γεώρ. Δασκαλόπουλος Δ. -Παντούδης Ι. -Μολόχας Ασ. -Θεοχάρης Τρ. & Μπαλατσός Ε. αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν.*

Η δημοτική σύμβουλος *Ίφου Μαρία* απουσίαζε κατά τη συζήτηση του θέματος.

Ο Δήμαρχος **κ. Αριστομένης Καραχάλιος** προσκλήθηκε και παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο *κ. Ευάγγελος Μπετχαβάς* δημοτικός υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Κ.Δ.Κ. η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων & Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και στη δεύτερη ή τρίτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο.

Διεξήχθησαν τρεις (3) δημοπρασίες στις 23 και 29 Ιουλίου & 6 Αυγούστου για την εκμίσθωση του Βορειοδυτικού (ΒΔ) τμήματος της Λαϊκής Αγοράς για την εγκατάσταση του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ και παρ' όλο που περιφέρονταν στο χώρο της δημοπρασίας διάφοροι επαγγελματίες κανείς τους, δεν κατέθεσε προσφορά.

Μετά το πέρας της διαδικασίας, την μεθεπόμενη ημέρα προσήλθαν και άλλοι επιχειρηματίες για να αναλάβουν με ανάθεση την εκμίσθωση του χώρου εγκατάστασης του ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ. εκ των οποίων μόνο ο κ. Βαζούρας Πολυνίκης ως εκπρόσωπος της μητέρας του Δήμητρας και τηρεί τους όρους της διακήρυξης και θα καταβάλει το ποσό των 15.100,00€. Πρότασή μου είναι, να γίνει η απευθείας ανάθεση στην κ<sup>α</sup> Βαζούρα Δήμητρα με τους παρακάτω όρους:

α) διάρκεια εκμίσθωσης από 15 έως και 22 Αυγούστου 2013

β) το 50% του παραπάνω ποσού ήτοι 7.550,00€ θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού

γ) το υπόλοιπο 50% του ποσού 7.550,00€ θα καταβληθεί στις 16 Αυγούστου

δ) η τιμή του εισιτηρίου για όλα τα μηχανήματα (μικρά & μεγάλα) θα ανέρχεται στο ποσό των 2€ και

ε) σε περίπτωση που δεν τηρηθεί κάποιος από τους παραπάνω όρους τότε αυτοδικαίως εκπίπτει υπέρ του Δήμου Φαρσάλων το οποιοδήποτε χρηματικό ποσό έχει καταβληθεί, ενώ ο Δήμος επιφυλάσσεται κάθε νομίμου δικαιώματός του, κατά του αναδόχου και δη της προσφυγής του, ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων για κάθε θετική και αποθετική ζημία, καθώς και διαφυγόν κέρδος του οποίου μπορεί να υπάρξει εις βάρος του, εξαιτίας της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του αναδόχου.

Μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης και της ανταλλαγής γνώμων, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Φεγγίτης Δημήτριος λέγοντας, ότι πρέπει να σταματήσουν τα παιχνίδια των διαφόρων επιχειρηματιών και ας μην υπάρξει μια φορά ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ στην εμποροπανήγυρη.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1.- Την εισήγηση του Δημάρχου και
- 2.- Τα αποτελέσματα των διαγωνισμών
- 3.- Τις με αριθμούς 108, 130, & 134/2013 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 4.- Τα πρακτικά των δημοπρασιών, τις διακηρύξεις του Δημάρχου
- 3.- Την αρνητική ψήφο του παραπάνω δημοτικού συμβούλου και

4.- Τις διατάξεις την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

1) Εκμισθώνει με απευθείας ανάθεση το χώρο στο Βορειοδυτικό (ΒΔ) τμήμα της Λαϊκής Αγοράς διαστάσεων (55Χ46) για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ της ετήσιας εμποροπανηγυρης έτους 2013 αντί του ποσού των 15.100,00€ στην κ<sup>α</sup> Βαζούρα Δήμητρα με τους παρακάτω όρους:

α) διάρκεια εκμίσθωσης από 15 έως και 22 Αυγούστου 2013

β) το 50% του παραπάνω ποσού ήτοι 7.550,00€ θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού

γ) το υπόλοιπο 50% του ποσού 7.550,00€ θα καταβληθεί στις 16 Αυγούστου

δ) η τιμή του εισιτηρίου για όλα τα μηχανήματα (μικρά & μεγάλα) θα ανέρχεται στο ποσό των 2€ και

ε) σε περίπτωση που δεν τηρηθεί κάποιος από τους παραπάνω όρους τότε αυτοδικαίως εκπίπτει υπέρ του Δήμου Φαρσάλων το οποιοδήποτε χρηματικό ποσό έχει καταβληθεί, ενώ ο Δήμος επιφυλάσσεται κάθε νομίμου δικαιώματός του, κατά του αναδόχου και δη της προσφυγής του, ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων για κάθε θετική και αποθετική ζημία, καθώς και διαφυγόν κέρδος του οποίου μπορεί να υπάρξει εις βάρος του, εξαιτίας της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του αναδόχου και

2) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παραπάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **204/2013**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Βάιος Νικολάου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Φάρσαλα 12 - 08 - 2013

**Ο Πρόεδρος**

**Βάιος Νικολάου**