



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Αριθ. πρωτ. 3933/07-03-2013

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 4ης/05-03-2013 συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

**Αριθ. Απόφ. 18/2013**

**Περίληψη:** Καθορισμός όρων δημοπράτησης για εκμίσθωση Δημοτικής Αίθουσας στην Αμπελειά.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 5 του μήνα Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 3430/28-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 5 ήτοι :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Κατσιαούνης Ευάγγελος (Αντιπρόεδρος)  
Δασκαλόπουλος Δημήτριος  
Πουλαράκης Σταύρος  
Τριανταφύλλου Νικόλαος  
Ίφου Μαρία

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Καραχάλιος Αριστομένης (Πρόεδρος)  
Χατζημήτρος Αντώνιος

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων με την αριθμ. 38/2013 απόφαση του έγκρινε την εκμίσθωση Δημοτικής αίθουσας που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς για επαγγελματική χρήση.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1<sup>ε</sup> του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- την αριθμ. 38/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
  - την απόφαση γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Αμπελειάς
  - τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε Ν. 3852/2010
  - το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010
  - τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
- και μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την 5ετή εκμίσθωση της Δημοτικής Αίθουσας που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αμπελειάς, για επαγγελματική επιτρεπτή νόμιμη χρήση.
2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

**Άρθρο 1ο**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) την 26 Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. – 13:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία αποτελείται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και Γραμματέας επιτροπής ορίζονται ο υπάλληλος Αλειφτήρας Σωκράτης με αναπληρωτή του ο υπάλληλος Καλογερόπουλος Δημήτριος.

**Άρθρο 2ο**

Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2018.

**Άρθρο 3ο**

Ρητά συνομολογείται από τώρα, ότι σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο πέραν της κατά το προηγούμενο άρθρο οριζόμενης ημερομηνίας και για οποιοδήποτε λόγο, το μίσθωμα αυξάνεται αυτοδίκαια για κάθε χρόνο, κατά ποσοστό 50% επί του διαμορφωμένου και καταβαλλομένου κατά το τελευταίο χρόνο μισθώματος, επιφυλασσομένου του Δήμου να απαιτήσει και επί πλέον αποζημίωση.

**Άρθρο 4ο**

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας), το ποσόν 100,00 € το μήνα, ήτοι συνολικά 6.000,00 €.

**Άρθρο 5ο**

Στη πρώτη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες και στη δεύτερη και ετεροδημότες.

**Άρθρο 6ο**

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 2 Απριλίου 2013 και ώρα 12:00 π.μ. μέχρι 13:00 π.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής

**Άρθρο 7ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στις δημοπρασίες, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση, μετρητά ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 αυτού (συνολικού μισθώματος) που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος 600,00 €, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

**Άρθρο 8ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 9ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους, και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και καθ' όλα υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 11ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 12ο**

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου το 1<sup>ο</sup> πενθήμερο μη δεδουλευμένου μηνός.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του τιμήματος (μισθώματος) δύο συνεχόμενων μηνών, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμό.

**Άρθρο 13ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, περί εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο στην ευθύνη της καταβολής της διαφοράς ,αν το αποτέλεσμα του αναπλειστηριασμού είναι μικρότερο του αποτελέσματος της προηγούμενης δημοπρασίας.

**Άρθρο 14ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 15ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 16ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 17ο**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

**Άρθρο 18ο**

Ορίζεται ότι για την δημοπρασία, περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, να δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα στον Τοπικό τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, δέκα (10) μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Για την επαναληπτική δημοπρασία ισχύουν τα ανωτέρω.

**Άρθρο 19ο**

Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της καθορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, υποκείμενης στην κρίση της επιτροπής της δημοπρασίας.

**Άρθρο 20ο**

Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά πέντε (5,00) € τουλάχιστο.

**Άρθρο 21ο**

Τα τέλη, οι λογαριασμοί, τα δικαιώματα (Υδρευση – Δ.Ε.Η – Ο.Τ.Ε κ.λ.π ) βαρύνουν τον μισθωτή και θα μεταφερθούν στο ονοματεπώνυμο του, για να εκδίδονται στο δικό του ονοματεπώνυμο και να είναι υπόχρεος.

**Άρθρο 22ο**

Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει το ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο και τις Επιχειρήσεις του, να μην ξεπερνάει το ποσό των 300,00 €. Από την δημοπρασία αποκλείονται όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο και τους πρώην Δήμων Ενιπέα, Ναρθακίου & Πολυδάμαντα, από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και οι συγγενείς των οφειλετών εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού.

**Άρθρο 23ο**

Τα έξοδα της δημοσίευσης στον τύπο, τυχόν τέλη και δικαιώματα, τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων σύμβασης, το χαρτόσημο και το ΟΓΑ επί χαρτοσήμου και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και ανακηρυχθέντα μισθωτή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2013**.

Το 5<sup>ο</sup> θέμα «Λήψη μέτρων είσπραξης για οφειλέτες του Δήμου» και 6<sup>ο</sup> θέμα «Συμβιβαστική επίλυσης διαφορών παλιών οικονομικών διαφορών» της ημερήσιας διάταξης ΑΝΑΒΑΛΛΟΝΤΑΙ για επόμενη συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Τ.Σ.Υ.  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Τ.Υ.  
Δ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΣΤ. ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ  
Ν. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ  
Μ. ΙΦΟΥ

Πιστό αντίγραφο  
Φάρσαλα 7 Μαρτίου 2013  
Ο Πρόεδρος

Αριστομένης Καραχάλιος