



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. πρωτ. 17141/21-09-2012

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 19ης/18-09-2012 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 162/2012

Περίληψη: Καθορισμό όρων επαναληπτικού διαγωνισμού για μίσθωση οικοπέδων.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 18 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 16170/05-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 6 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χατζημήτρος Αντώνιος (Πρόεδρος)
Δασκαλόπουλος Δημήτριος
Παντούδης Ιωάννης
Πουλαράκης Σταύρος
Συροπούλου Δέσποινα
Κατσιαούνης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ίφου Μαρία

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι με την αριθ. 116/2012 απόφαση μας είχαμε καθορίσει τους όρους για μίσθωση οικοπεδικών χώρων, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι πάρκινγκ οχημάτων. Με την αριθ. πρωτ. 13586/13-07-2012 ανακοίνωση, που δημοσιεύθηκε, ο Δήμαρχος καλούσε τους ενδιαφερόμενους για την υποβολή φακέλων. Στις 20 Αυγούστου 2012, ορίσαμε ημερομηνία υποβολής φακέλου από τους ενδιαφερόμενους, αλλά δεν είχαμε συμμετοχή, παρά ενός και μόνο.

Προτείνω να επαναλάβουμε τον διαγωνισμό.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Θα πρέπει να καθορίσουμε τους όρους της διενέργειας επαναληπτικού διαγωνισμού και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.

- Την αριθ. 122/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- Την αριθ. 116/2012 απόφαση μας και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την δετή μίσθωση οικοπεδικών χώρων περιμετρικά του κέντρου της πόλης και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Πλαστήρα, Θέτιδος, Δαόχου, Λαμίας, Β΄ Συντάγματος Ιππικού, Ελευθερίου Βενιζέλου, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (parking) οχημάτων.
2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει την επαναληπτική δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Η υποβολή φακέλου με στοιχεία ιδιοκτησίας, θέσης, επιφάνειας και ετήσιου μισθώματος (εντός κλειστού αδιαφανούς φακέλου) ορίζεται η **15 Οκτωβρίου 2012 και ώρα 14:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία ορίστηκε με την αριθ. 58/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2ο

Η διάρκεια των μισθώσεων ορίζεται για έξι (6) χρόνια.

Άρθρο 3ο

Οι οικοπεδικοί χώροι, θα πρέπει να βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου, Πλαστήρα, Θέτιδος, Δαόχου, Λαμίας, Β΄ Συντάγματος Ιππικού, Ελευθερίου Βενιζέλου, για να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (parking) οχημάτων.

Οι χώροι που θα μισθωθούν από το Δήμο θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως χώροι στάθμευσης (parking) οχημάτων.

Άρθρο 4ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται με χρηματικό ένταλμα στον δικαιούχο – ιδιοκτήτη, στο τέλος κάθε οικονομικού έτους και θα αφορά το έτος που έχει διανυθεί.

Άρθρο 5ο

Ο μισθωτής δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε αναγκαία εργασία διαμόρφωσης των χώρων για την επίτευξη του σκοπού για τον οποίο η μίσθωση.

Άρθρο 6ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το διαμόρφωσε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, διακαιομένου του μισθωτή να άρει οποιοδήποτε πρόσθετη κατασκευή κρίνει σκόπιμο, χωρίς πρόσκληση βλάβης στο μίσθιο ακίνητο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **162/2012**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
Δ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ
ΣΤ. ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
Δ. ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 21 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Χατζημήτρος