



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθ. πρωτ. 17133/21-09-2012

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 19ης/18-09-2012 συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φαρσάλων.

Αριθ. Απόφ. 154/2012

Περίληψη: Καθορισμός των όρων δημοπράτησης για εκμίσθωση Δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου.

Στα Φάρσαλα και στο Δημοτικό κατάστημα (οδός Πατρόκλου 3), στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα στις 18 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων, μετά από την αριθ. πρωτ. 16170/05-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε στον καθένα Δημοτικό σύμβουλο, μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χατζημήτρος Αντώνιος (Πρόεδρος)
Δασκαλόπουλος Δημήτριος
Παντούδης Ιωάννης
Πουλαράκης Σταύρος
Συροπούλου Δέσποινα
Κατσιαούνης Ευάγγελος
Ίφου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως ειδικότερα αυτό φαίνεται στην περίληψη εξέθεσε στην Οικονομική Επιτροπή ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Φαρσάλων με την αριθμ. 270/2012 απόφαση του έγκρινε την εκμίσθωση των καλλιεργήσιμων Δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, για αγροτική εκμετάλλευση.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- την αριθμ. 270/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε & το άρθρο 272 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006

- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών κλπ.
και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την 5ετή εκμίσθωση καλλιεργήσιμων δημοτικών εκτάσεων, στην Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ενιπέα, που αποτελείται από τρία (3) αγροτεμάχια :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ
1.	Γαργάρα	60,000
2.	Γαργάρα	50,000
3.	Πετρομαγούλες (Ανωχώρι)	118,000

2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή διαγωνισμού θα διενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής :

Άρθρο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ως εξής στο Δημοτικό Κατάστημα – Πατρόκλου 3 (στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Γαργάρα	60,000	17/10/2012	Τετάρτη	10:00 - 11:00
2.	Γαργάρα	50,000	17/10/2012	Τετάρτη	10:00 - 11:00
3.	Πετρομαγούλες (Ανωχώρι)	118,000	17/10/2012	Τετάρτη	11:00 - 12:00

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία αποτελείται από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και Γραμματείς της επιτροπής ορίζονται οι υπάλληλοι Αλειφτήρας Σωκράτης & Καλογερόπουλος Δημήτριος.

Άρθρο 2ο

Η διάρκεια των εκμισθώσεων ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, ήτοι καλλιεργητικές περιόδους 2012 – 2013, 2013 – 2014, 2014 – 2015, 2015 – 2016 & 2016 - 2017 και αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στο τέλος της καλλιεργητικής περιόδου του 2017.

Άρθρο 3ο

Ρητά συνομολογείται από τώρα, ότι σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο πέραν της κατά το προηγούμενο άρθρο οριζόμενης ημερομηνίας και για οποιοδήποτε λόγο, το μίσθωμα αυξάνεται αυτοδίκαια για κάθε χρόνο, κατά ποσοστό 50% επί του διαμορφωμένου και καταβαλλομένου κατά το τελευταίο χρόνο μισθώματος, επιφυλασσομένου του Δήμου να απαιτήσει και επί πλέον αποζημίωση.

Άρθρο 4ο

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας), το μήνα ανά στρέμμα ετησίως :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.	Τιμή Εκκίνησης
1.	Γαργάρα	60,000	50,00
2.	Γαργάρα	50,000	50,00
3.	Πετρομαγούλες (Ανωχώρι)	118,000	70,00

Άρθρο 5ο

Στη πρώτη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες και κάτοικοι και στη δεύτερη λοιποί δημότες.

Άρθρο 6ο

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη ή το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο, ενώπιον της ίδιας επιτροπής όπως στον πιο κάτω πίνακα :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.	Ημερομηνία	Ημέρα	Ώρα
1.	Γαργάρα	60,000	24/10/2012	Τετάρτη	10:00 - 11:00
2.	Γαργάρα	50,000	24/10/2012	Τετάρτη	10:00 - 11:00
3.	Πετρομαγούλες (Ανωχώρι)	118,000	24/10/2012	Τετάρτη	11:00 - 12:00

Άρθρο 7ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στις δημοπρασίες, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 αυτού (συνολικού μισθώματος) που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε, δηλαδή :

α/α	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμ.	Τιμή εκκίνησης	Ποσό εγγύησης
1.	Γαργάρα	60,000	50,00	300,00 €
2.	Γαργάρα	50,000	50,00	250,00 €
3.	Πετρομαγούλες (Ανωχώρι)	118,000	70,00	826,00 €

Άρθρο 8ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 9ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους, και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και καθ' όλα υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12°

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου ως εξής:

Για το πρώτο καλλιεργητικό έτος, ολόκληρο το ποσόν κατά την υπογραφή του συμφωνητικού. Για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια, δηλαδή για τα καλλιεργητικά έτη 2013 – 2014, 2014 – 2015, 2015 – 2016 & 2016 - 2017, την 30η Νοεμβρίου των ετών 2013, 2014, 2015 & 2016 αντίστοιχα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του τιμήματος (μισθώματος), ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος του και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης, περί έγκρισεως των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο στην ευθύνη της καταβολής της διαφοράς ,αν το αποτέλεσμα του αναπλειστηριασμού είναι μικρότερο του αποτελέσματος της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 14ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 18ο

Ορίζεται ότι για την δημοπρασία, περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, να δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα στον Τοπικό τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, δέκα (10) μέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Για την επαναληπτική δημοπρασία θα ισχύει η ίδια διακήρυξη.

Άρθρο 19ο

Η δημοπρασία συνεχίζεται και πέραν της καθορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, υποκείμενης στην κρίση της επιτροπής της δημοπρασίας.

Άρθρο 20ο

Η μία προσφορά από την αμέσως προηγούμενη πρέπει να έχει διαφορά ένα (1,00) € τουλάχιστο.

Άρθρο 21ο

Στην περίπτωση που μετά από καταμέτρηση ευρεθεί ότι η έκταση των αγροτεμαχίων βρεθεί μεγαλύτερη από αυτή που αναφέρεται παραπάνω, το μίσθωμα που θα καταβληθεί θα είναι αυτό της καταμέτρησης.

Άρθρο 22ο

Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου & Επιχείρησης, για μη οφειλή ληξιπρόθεσμων οφειλών. Από την δημοπρασία αποκλείονται όσοι δεν εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο και τους πρώην Δήμων Ενιπέα, Ναρθακίου & Πολυδάμαντα, από προηγούμενες εκμισθώσεις ακινήτων, καθώς και οι συγγενείς των οφειλετών εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας μέχρι δευτέρου βαθμού.

Άρθρο 23ο

Για την αρδευτική γεώτρηση, τα έξοδα λειτουργίας (λογαριασμοί Δ.Ε.Η.) και οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον μισθωτή σε περίπτωση έλλειψης νερού. Από την γεώτρηση θα αρδεύονται αποκλειστικά και μόνο οι Δημοτικές εκτάσεις που ενοικιάζονται.

Άρθρο 25ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης στον τύπο, τυχόν τέλη και δικαιώματα, τα έξοδα της σύνταξης των μισθωτηρίων σύμβασης, το χαρτόσημο και το ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, εισφορές υπέρ Γ.Ο.Ε.Β. & Τ.Ο.Ε.Β. και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και ανακηρυχθέντα μισθωτή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **154/2012**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Σ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.
Δ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΠΑΝΤΟΥΔΗΣ
ΣΤ. ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
Δ. ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΚΑΤΣΙΑΟΥΝΗΣ
Μ. ΙΦΟΥ

Πιστό αντίγραφο
Φάρσαλα 21 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Χατζημήτρος